Приложение к Решению Совета

от 22.12.2023 года № 4-35

# ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Удрякбашевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан выполнено в соответствии:

- с договором № 4447 от 08.02.2023 г., заключенным между ГБУ «Республиканский градостроительный центр» и Администрацией сельского поселения Удрякбашевский сельсовет МР Благоварский район Республики Башкортостан.

- с техническим заданием на внесение изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки сельского поселения Удрякбашевский сельсовет МР Благоварский район РБ;

- с Градостроительным кодексом РФ №190-ФЗ;

- с федеральной инструкцией «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план является документом территориального планирования и определяет назначение территорий сельского поселения, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Основанием для внесения изменений в генеральный план территории сельского поселения является необходимость решения органами местного самоуправления вопросов местного значения и реализации муниципальных полномочий в соответствии с положениями Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов.

Основные положения функционального и планировочного развития сельского поселения Удрякбашевский сельсовет опирались на следующие существующие и перспективные приоритеты градостроительного развития МР Благоварский район РБ:

- снижение неравномерности в уровнях социального и экономического развития муниципального образования за счет перераспределения деловой и градостроительной активности зон населенных пунктов сельского поселения;

- концентрация градостроительной активности в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства областного, районного и муниципального значения;

- повышение качества сельской среды до уровня современного жилого образования с развитой экономической, социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой.

При разработке данного проекта использовались следующие документы:

- исходные данные, предоставленные Администрацией сельского поселения Удрякбашевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан;

- Схема территориального планирования муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан;

- «Стратегия социально - экономического развития муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан до 2030 г.»

- «Комплексное развитие сельских территорий Республики Башкортостан», утвержденной постановлением Правительства РБ № с728 от 12.12.2019 г. (на 2020-2025 годы без деления на этапы).

- программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Удрякбашевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан на 2021-2031 годы".

Проект разработан на топографической съемке, представленной Администрацией МР Благоварский район РБ в 2023 г.

Проект рассчитан на реализацию в два этапа:

- 1 очередь строительства до 2033 года;

- расчетный срок до 2043 года.

**Этапы работы над внесением изменений в генеральный план сельского поселения Удрякбашевский сельсовет муниципального района**

**Благоварский район Республики Башкортостан:**

I этап – аналитический:

- анализ современного использования территорий;

- анализ природных условий (инженерно-геологические процессы, климат, природные ресурсы);

- анализ состояния окружающей среды;

- анализ динамики численности населения, его демографической структуры;

- анализ социально-экономического положения (производственного комплекса, инженерно-транспортной структуры, социальной);

II этап – операционный:

- выявление природных и планировочных ограничений для застройки территорий;

- прогноз численности населения и его структура;

- прогноз динамики производства, занятости, развития инфраструктуры;

- прогноз пространственного развития населенных пунктов сельского поселения;

- прогнозы системных функций, связей, структуры центров, природных комплексов;

III этап – проектный:

- разработка территориально-планировочной и структурной схемы развития - модели транспортного и планировочного каркаса населенных пунктов;

- функциональная структура территорий.

**Реализация и финансовое обеспечение проектных решений**

Генеральный план сельского поселения Удрякбашевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан является основным документом для осуществления всех видов строительства. План реализации проекта утверждается главой местной Администрации. Постоянный контроль за выполнением проекта позволяет выявить недостатки и своевременно принять необходимые меры к их устранению.

Меры по реализации проекта:

- при рассмотрении республиканскими организациями предложений министерств и ведомств по размещению объектов необходимо руководствоваться планировочными решениями проекта;

- при размещении промышленных предприятий необходимо размещать предприятия, связанные с обслуживанием населения и уже сложившихся отраслей промышленности;

- следует обратить особое внимание на решение природоохранных вопросов;

- регулировать развитие сельского поселения в пределах возможностей, обеспечить качественные изменения в развитии сельского поселения, а именно: развитие сферы обслуживания, изменение характера застройки, уровня инженерного оснащения и благоустройства, улучшение санитарно-гигиенической обстановки, усиление межселенных связей.

Важной задачей для Администрации района становится решение вопроса обеспеченности населения жильем и культурно-бытовыми учреждениями, обеспечение приближения к нормам Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан 2021 г., в первую очередь, максимальное приближение к населению комплексов учреждений повседневного культурно-бытового обслуживания и концентрация в центрах и подцентрах периодического обслуживания учреждений эпизодического пользования. Следует осуществлять строительство жилых домов, наиболее полно отвечающих условиям жизни сельского поселения, последовательно осуществлять инженерное оборудование и благоустройство, реконструкцию дорог общего пользования и другие меры по улучшению условий жизни, быта и труда.

# **I. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

# **УДРЯКБАШЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ**

# ПРИРОДНЫЕ И КЛИМАТИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

Территория сельского поселения Удрякбашевский сельсовет расположена в южной части МР Благоварский район РБ. С запада территория ограничена землями сельского поселения Каргалинский сельсовет, с севера - землями сельского поселения Благоварский сельсовет, с востока – землями сельского поселения Балышлинский сельсовет, с юго-востока – землями МР Чишминский район РБ, с юга – землями МР Давлекановский район РБ.

1.1.Климат

Климат МР Благоварский район Республики Башкортостан континентальный, тёплый, влажный, равнинная часть характеризуется тёплым, незначительно засушливым, восточная, более горная часть - более холодным климатом и обилием осадков.

Климатическая характеристика приводится по данным метеостанции *«Чишмы»*, ТСН 23-357-2004 РБ «Климат Республики Башкортостан» (2001г.), СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

Таблица 1.  **Климатические параметры холодного периода года**

|  |  |
| --- | --- |
| Температура воздуха наиболее холодных суток, оС, обеспеченностью 0,98 (0,92) | -42 (-40) |
| Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, оС, обеспеченностью 0,98 (0,92) | -37 (-35) |
| Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94 | -20 |
| Абсолютная минимальная температура воздуха | - 48 |
| Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца | 9,0 |
| Продолжительность и средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 оС | 161 сут.  -9,9 оС |
| Продолжительность и средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 оС | 212 сут.  -6,4 оС |
| Продолжительность и средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 10 оС б | 227 сут.  -5,4 оС |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, % | 80 |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, % | 78 |
| Количество осадков за ноябрь-март | 105 мм |

таблица 2.  **Климатические параметры холодного периода года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | 3 | СЗ |
| Повторяемость направления ветра, %, за XII-II/III-IV | 7 / 13 | 3 / 5 | 3 / 40 | 6 / 6 | 37 / 26 | 30 / 28 | 7 / 8 | 6 / 8 |
| Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с | 4,8 | 5,0 | 2,7 | 6,6 | 6,7 | 5,8 | 4,0 | 5,8 |

Средняя скорость ветра, за три наиболее холодных месяца - 4,1 м/с.

Максимальная глубина промерзания почвы, раз в 10 лет - 1,43 м; раз в 50 лет - 1,96 м. Ветры преобладают южного и юго-западного направления.

таблица 3.  **Климатические параметры теплого периода года**

|  |  |
| --- | --- |
| Барометрическое давление, гПа | 1003,4 |
| Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98/0,95 | +26,8/+24,3 |
| Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С | +26,8 |
| Абсолютная максимальная температура воздуха | +40 о С |
| Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С | 12,5 |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца | 67 % |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиб. теплого месяца | 54 % |
| Количество осадков за апрель-октябрь | 327 мм |
| Суточный максимум осадков | 48 мм |

таблица 4.  **Климатические параметры теплого периода года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | 3 | СЗ |
| Повторяемость направления ветра, %, за июль-август | 22 | 8 | 4 | 5 | 14 | 18 | 13 | 15 |

Среднее число дней с росой за год – 74

таблица 4А.  **Средняя скорость ветра (год) по направлениям, (м/с)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | 3 | СЗ |
| Средняя скорость ветра (год) по направлениям, м/с | 3,3 | 2,5 | 2,1 | 3,3 | 4,3 | 3,8 | 3,3 | 3,7 |

таблица 5.  **Средняя месячная и годовая температура воздуха (оС)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяцы | I | II | III | IY | Y | YI | YII | YIII | IX | X | XI | XII | За  год |
| оС | -14,4 | -14,2 | -7,2 | +4,4 | +12,8 | +17,6 | +19,3 | +17,1 | +11,4 | +3,3 | -4,9 | -11,7 | +2,8 |

**Значения климатических параметров:**

- вес снежного покрова, кг на 1 м² горизонтальной поверхности, возможный 1 раз в 5 лет в поле составляет 145 кг, 1 раз в 50 лет – 219 кг;

**Опасные погодные явления**:

Высокие скорости ветра

Максимальное число дней с ветрами средней скоростью 30 м/с и более или порывами ветра 40 м/с и более – 1 день.

Крупный град

Максимальное число дней с крупным градом (диаметр градин 20 мм и более) - 1 день.

**Климатические условия для рассеивания вредных примесей**

По районированию территории России по метеорологическим условиям рассеивания территория Предуралья Башкортостана относится к зоне с повышенным потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА), которая характеризуется низкой рассеивающей способностью атмосферы.

Неблагоприятные для рассеивания метеорологические условия обуславливают повышение уровня загрязнения. Наибольшее влияние на рассеивание примесей оказывает режим ветра и температуры.

Накоплению примесей в воздухе населенных пунктов и увеличению загрязнения способствует:

1. Слабый ветер в сочетании с приподнятой температурной инверсией;

2. Приземные инверсии и штиль, затрудняющие вертикальный воздухообмен;

3. Высокая температура воздуха и слабый ветер;

4. Туманы;

5. Опасное направление и скорость ветра (4 – 7 м/сек.).

При низких источниках выбросов повышенный уровень загрязнения воздуха отмечается при слабых ветрах (0 - 1 м/сек) за счет скопления примесей в приземном слое. При слабом ветре концентрация примесей может увеличиваться на 30 -70 %, чем при других скоростях.

Наибольшую опасность с точки зрения загрязнения атмосферы представляют условия застоя воздуха, т.е. сочетание инверсии со слабыми ветрами. В условиях застоя воздуха особую опасность представляют низкие и неорганизованные источники, выбросы которых могут также значительно влиять на загрязнение воздушного бассейна даже небольшого населенного пункта.

Повторяемость приземистых инверсий в годовом распределении от общего числа наблюдений составляет 34 %, а приподнятых инверсии – 44 % (в целом по Республике Башкортостан).

По сезонам года инверсии распределены довольно равномерно. Мощность и интенсивность приземистых инверсий составляет 0,3-0,6 км и 2-6 ºС. Максимум наблюдается зимой (0,5-1 км и 5-10 ºС), минимум – летом.

**Климатические условия для строительства**

По климатическому районированию территории России для строительства территория сельского поселения относится к 1В климатическому подрайону. Расчетная температура для проектирования отопления -350 С (температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92). Продолжительность отопительного периода 210 дней.

**Климатические условия для сельского хозяйства**

Период активной вегетации растений продолжается более 4-х месяцев с начала мая до середины сентября. Теплом обеспечены все основные культуры открытого грунта, но весенние засухи и суховеи снижают степень благоприятности для ведения сельского хозяйства и агроклиматические условия характеризуются как ограниченно благоприятные.

**Климатические условия для рекреации**

С точки зрения рекреации территория оценивается как относительно благоприятная. Целесообразно строительство учреждений отдыха круглогодичного действия.

1.2. Рельеф

Территория района проектирования находится в пределах левобережной Прибельской увалисто-волнистой равнины, являющейся частью восточной окраины Восточно-Европейской (Русской) равнины. Наиболее распространены выщелоченные черноземы. Территория всего Благоварского района относится к северо-восточной окраине Бугульмино-Белебеевской возвышенности.

# 2. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ

Территория МР Благоварский район в геологическом отношении находится в пределах восточного крыла Юрюзано-Сылвенской депрессии и западного склона Южного Урала. В геологическом строении района принимают участие породы артинского, кунгурского и сакмарского ярусов пермской системы, третичные, четвертичные и каменноугольные отложения.

Основная часть территории района сложена породами артинского яруса, который представлен:

1. Свитой белокатайских конгломератов (полимиктовые конгломераты, песчанники, переслаивающиеся песчаники, глинистые сланцы, линзы конгломератов, фузулиновые песчаники в нижней и верхней части свиты) мощностью 120 - 140 м.

2. Терригенно-карбонатными отложениями саранского горизонта со свитами исмагиловских и буранчинских известняков, каранавских и сибановских песчаников и устьикинских мергелей (светло и темносерые извястняки, тонко и крупнозернистые песчаники, глинистые сланцы и тонкоплитчатые мергели). Мощность 200 – 220 м.

К третичным отложениям условно относятся встречные по склонам возвышенностей, кварцевые гальки и песчаники. Встречаются отдельными пятнами по средним склонам рек и оврагов и частично по высоким точкам водоразделов, мощностью 3 – 10 м.

Четвертичные отложения (древняя свита западного склона Южного Урала) залегают на размытой поверхности верхнее пермских пород, на склонах долин и водоразделов. Они довольны однообразны, представлены аллювиальными и элювиально-деловиальными отложениями красно-бурых суглинков, нерасчлененных песков, галечников.

Отложения каменноугольные – представлены конгломератами, песчаниками аргиллитами, мергелями, известняками.

### Гидрогеологические условия

Благоварский район находится в Айском увалисто-холмистом гидрогеологическом районе - районе возможного использования артинских, аллювиальных и поверхностных вод по схеме Н.Н. Фонарева.

В гидрогеологии Артинского района основное значение принадлежит трещинным водам, которые сосредоточены в определенных зонах, продольных и поперечных по отношению к Уралу.

Положение долин совпадает с определенными трещинными зонами. В результате гидрогеологической съемки Артинского района выявлены наиболее обильные зоны подземных вод (три зоны): Белокатай - Вакиарская, Черноключевская и Большеустьикинская. Остальная часть менее водообильная. Это и требует более тщательного изыскания для водоснабжения сельских населенных пунктов.

По условиям рельефа инженерно-геологическим группам пород, характеризующих их общее состояние и активности современных экзогенных процессов, определена степень благоприятности инженерно-геологических условий для градостроительного освоения.

Так центральная часть Благоварского района, приуроченная к Приайской пологохолмистой увалистой равнине, в целом благоприятна для градостроительного освоения. Неблагоприятными факторами являются участки заболоченности и карста.

Благоварский район характеризуется относительно надежной обеспеченностью ресурсами подземных вод питьевого качества.

### 

### Инженерно-геологическая характеристика

Среди факторов, осложняющих инженерно-строительные условия на территории МР Благоварский район Рб, распространены карст, оврагообразование, затопление/подтопление, подмыв берегов, заболачивание, сильно пересеченный рельеф с уклонами поверхности более 20% и др.

Экзогенные геологические процессы

На территории МР Благоварский район РБ наблюдаются экзогенные геологические процессы, связанные с действием поверхностных и подземных вод - эрозия овражная, карсты, болота и заболоченность.

На территории сельского поселения преобладают процессы сноса почвы, формирующиеся на коренных породах. Характерны плоскостной смыв, речная эрозия, дефляция и карст.

Согласно почвенно-эрозионному районированию территория относится к зоне потенциальной опасности проявлений эрозионных процессов, однако, они развиты слабо и распространены большей частью в местах концентрации стока воды. Проявление водной эрозии на лесных площадях гораздо слабее, чем на сельскохозяйственных территориях.

Преобладание пологих склонов и травянистых типов леса исключает необходимость принятия особых противоэрозионных мероприятий. Однако есть необходимость проведения предупредительных противоэрозионных мероприятий – использование соответствующих способов рубок и лесовосстановление на крутых склонах.

Инженерно-геологическое районирование по интенсивности проявлений ЭГП (экзогенных геологических процессов):

По геолого-тектоническому принципу (однородность геологического строения и тектоники) территория МР Благоварский район РБ разделена на 2 региона:

I. Волго-Уральская антеклиза (юго-восточная окраина Восточно-Европейской (Русской) платформы);

II. Предуральский краевой сгиб.

По геоморфологическому принципу (однородность геоморфологических условий) на территории района имеются 2 области с различными видами рельефа:

1. денудационно-литоморфный;

2. эрозионно-аккумулятивный;

По морфометрическому принципу (однородность рельефа) выделено 3 подобласти:

1. Общий Сырт.

2.Прибельская равнина. Полого-волнистая в пределах эрозионно-аккумулятивного типа рельефа.

3. Сакмаро-Бельская грядово-холмистая возвышенность.

Заболачивание не имеет широкого распространения и приурочено к долинам рек, т. е. к понижениям рельефа, которые периодически заливаются паводковыми водами.

В соответствии с инженерно-строительными условиями на территории МР Благоварский район выделены следующие категории:

Территории, благоприятные для освоения, наибольшее развитие имеют в западной части района в пределах Прибельской равнины и на высоких террасах рек. Уклоны поверхности не превышают 10%, грунтовые воды залегают на глубине более 2 м от поверхности.

Инженерно-геологические изыскания на закарстованных территориях выполняются в строгом соответствии со СНиП 11-105-97 ч.2, СП 11-105-96, ТСН 302-50-95 п. 3.

При разработке проектов планировки необходимо соблюдать следующие требования:

- учитывать и сохранять естественный рельеф местности, принимая меры для минимального нарушения путей естественного стока поверхностных и талых вод;

- отдавать предпочтение протяженным в плане зданиям, конструкции которых обеспечивают большую пространственную жесткость;

- не допускать расположения зданий над карстовыми полостями;

- предусматривать комплекс мероприятий, не допускающих активизации карстово-суффозионных процессов.

Территории, ограниченно благоприятные для освоения. К этой категории отнесены пойма и первая надпойменная террасы рек с близким залеганием уровня грунтовых вод, территории с проявлением экзогенных геологических процессов (величина показателей интенсивности 0,11-0,5), которые приурочены к склонам долин проточных водных объектов.

Территории, неблагоприятные для освоения. К данной категории относятся территории с сильно пересеченным рельефом, распространенные в предгорьях Урала, территории, затопляемые при наивысшем уровне воды 1% обеспеченности, поймы мелких водотоков.

# 3. ГИДРОГРАФИЯ

Гидрографическая сеть МР Благоварский район РБ распределена неравномерно и представлена реками Кармасан,  Чермасан, речками Балышлы, Большой Удряк, Баткак, Каранка, Еланчашка, Агардинка, Туган, Уза и др.,

Гидрография сельского поселения Удрякбашевский сельсовет представлена речкой Большой Удряк и ее притоками.

Самой крупной рекой на территории сельского поселения является река Большой Удряк, которая протекает по территории сельского поселения с северо-запада на юго-восток.

Река Большой Удряк протекает в [Благоварском и Давлекановском район](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%BB%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)ах РБ. Устье реки находится в 126 км по левому берегу реки Дёма. Длина реки составляет 53 км, площадь водосборного бассейна 902 км².

Водосбор характеризуется волнистым рельефом. Долина реки преимущественно прямая, местами трапециидальная. Пойма преимущественно двусторонняя, низкая, ровная и умеренно пересеченная, шириной до 0,8 км. Русло реки извилистое, слабо разветвленное. Глубины изменяются в пределах от 0,2-0,3 м до 3,5 м, скорость течения – 0,3-1 м/с. Ширина реки от верховьев к низовьям изменяется в пределах 1-12 м на перекатах и 2-35 на плесах.

Гидрографическую сеть сельского поселения формируют также речки и ручьи протяженностью менее 10 км.

Перечень водотоков протяжённостью более 10 км, расположенных на

территории сельского поселения Удрякбашевский сельсовет

муниципального района Благоварский район:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование реки | Место впадения и расстояние от устья реки, в которую  впадает (км) | Протяженность  реки, км |
| 1 | р.Большой Удряк | Дема, в 126 км от устья | 53 |
| 2 | р.Курай | р.Большой Удряк, 39 км по правому берегу р,Большой Удряк | 11 |
| 3 | речки и ручьи (Иныш, …) |  | менее 10 |

Малые озера и пруды используются для сезонного регулирования, а также для хозяйственно-коммунальных нужд населения и пожаротушения. Использование их в целях водообеспечения населения и отдельных отраслей экономики незначительное.

По характеру водного баланса и гидрологического режима поверхностных и подземных вод Благоварский район относится к области Башкирского Предуралья, Средне-Айскому гидрологическому району и характеризуется следующими показателями:

Осадки - 540-600 мм

Сток - общий - 130-135 мм

поверхностный - 75-80 мм

подземный - 50-60 мм

Испарение - 410-468 мм

Коэфф. Стока - 0,22-0,25

Для подземного стока - 40-42%.

В соответствии с данными администрации района населенные пункты сельского поселения не попадают в зону затопления паводком 1 % обеспеченности от проточных водных объектов.

Согласно данным республиканского "Реестра населенных пунктов Республики Башкортостан, подверженных угрозе подтоплений (затоплений), вызванных гидрологическими и гидродинамическими явлениями и процессами" и "Паспортов безопасности территории населенных пунктов сельского поселения Удрякбашевский сельсовет МР Благоварский район РБ», при развитии весеннего половодья территории населенных пунктов сельского поселения Удрякбашевский сельсовет в зону риска не попадают, защита от подтопления не требуется. Противоэрозионные мероприятия не требуются.

Согласно ст.67, п.2, 3 Водного кодекса РФ (в ред.Федерального закона от 21.10.2013 г. №282-ФЗ) строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления, а также использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв запрещается.

4. РАСТИТЕЛЬНОСТЬ И ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ

# ХАРАКТЕРИСТИКА

Растительность

В пределах сельского поселения простирается лесостепная зона с южной лесостепной поддонной растительностью и степная зона с северной ковыльной разнотравной степной поддонной растительностью. Произрастают дуб, липа, клен, вяз, ясень, береза, осина. Преобладают дубовые. На поймах рек растут ольховые и осокоревые леса.

Из естественной растительности наиболее распространены различные виды злаковых. В прошлом широкое распространение имели степи с богатым лугово-степным разнотравьем, под которыми формировались потенциально-богатые черноземы. В настоящее время они распаханы или используются под выгон скота и сенокосы.

Почвы

Благоварский район располагает довольно крупным земельным фондом, общая площадь землепользования около 168,8 тыс.га, доля земли сельскохозяйственного назначения около 145,6 тыс.га, исключительно высокоплодородными черноземными почвами высоким содержанием гумуса (10-15 %) и более благоприятными климатическими условиями.

Площади мелколиственных лесов в республике очень большие, после масштабной газификации сел и деревень, древесина этих лесов стала маловостребованной, в связи с чем наблюдается накопление спелых и перестойных березняков и осинников. Кроме того, в настоящее время наблюдается процесс зарастания березой десятков тысяч гектар заброшенных сельскохозяйственных угодий, которые на протяжении более 10 лет не подвергались распашке, сенокошению и выпасу скота. С одной стороны, облесение территории в ходе восстановительной сукцессии это положительное явление, с другой стороны, это ведет к сокращению   
посевных площадей республики.

Луга, используемые для сенокошения и пастьбы, нуждаются в подсеве трав, расчистке от кустарников. Важнейшую роль в поддержании высокого плодородия угодий играет правильный режим использования, так как в результате перевыпаса скота продуктивность пастбищ снижается на 50-60%. Особенно ранимы горные пастбища с уклонами 5°, с неустойчивыми грунтами и разреженным травостоем.

Большую ценность для района представляет лекарственные травы: тысячелистник, девясил британский, чистотел, кровохлебка лекарственная.

# 5. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ РАЙОНА

Минерально-сырьевые ресурсы

На территории муниципального района Благоварский район РБ выявлены месторождения нефти, песка, песчано-гравийной смеси, кирпичного сырья (суглинков), гравия и щебня.

По состоянию на 12.09.2023 г. в границах СП Удрякбашевский сельсовет МР Благоварский район РБ месторождений и лицензионных участков ОПИ , а также участков недр, используемых для собственных нужд, не зарегистрировано, лицензии на пользование недрами с целью добычи подземных питьевых вод с величиной допустимого водоотбора не более 500 кубических метров в сутки, не выдавались. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения министерством не утверждались.

В административных границах сельского поселения Удрякбашевский сельсовет МР Благоварский район РБ расположено месторождение углеводородного сырья, разработку которого ведет Туймазинское НПУ АО Транснефть-Урал».

Схемы расположения границ горных отводов, коммуникаций и объектов нефтедобычи отражены в графической части проекта на «Карте месторождений полезных ископаемых».

Минеральные воды

К минеральным водам согласно ГОСТ Р 54316-2020 «Воды минеральные природные питьевые. Общие технические условия» относят природные воды, оказывающие на организм человека лечебное действие, обусловленное основными ионно-солевым и газовым составом, повышенным содержанием биологически активных компонентов и специфическими свойствами (радиоактивность, температура, реакции среды).

Согласно представленным Администрацией сельского поселения данным на территории проектирования отсутствуют минеральные воды, представляющие интерес для бальнеологических и лечебных целей.

### 

### Лесные ресурсы

Леса на территории сельского поселения Удрякбашевский сельсовет находятся в ведении Уфимского лесничества. Уфимское лесничество Министерства лесного хозяйства РБ расположено в центральной части Республики Башкортостан и образовано в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 234 от 25 августа 2008 г. «Об определении количества лесничеств на территории Республики Башкортостан и установлении их границ». Включает в себя бывшие лесхозы: Благовещенский, Уфимский, Кушнаренковский, Чишминский, Благоварский, Уфимский лесхоз- техникум, Учебно-опытный центр лесоводов и Специализированный лесопарковый. Общая площадь Благоварского участкового лесничества составляет ориентировочно 12220 га.

Общая площадь земель лесного фонда на территории сельского поселения составляет 123,733 га.

Территория района относится к лесостепной части республики. В этой части республики леса имеют не столько сырьевое, но и водоохранное, и защитное значение. Из общего земельного фонда лесной фонд составляет более 1/3 территории. муниципального района.

**II. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ**

Комплексная оценка территории является основой для принятия проектных решений генерального плана, разработки предложений по функциональному зонированию территории. Основной задачей комплексной оценки территории является выявление территориальных ресурсов для развития всех функциональных зон, обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания населения.

# 1. ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

*Состояние воздушного бассейна МР Благоварский район РБ представлено по данным «Государственного доклада о состоянии природных ресурсов и окружающей среды Республики Башкортостан в 2022 году».*

Наибольший вклад в загрязнение атмосферного воздуха республики вносят предприятия топливно–энергетического комплекса, который включает в себя такие отрасли промышленности, как нефтедобывающая, нефтеперерабатывающая, нефтехимическая и электроэнергетическая.

Определяющим фактором качества воздуха является поступление в атмосферу загрязняющих веществ в результате деятельности предприятий и организаций промышленного и аграрного комплекса, расположенных на территории Башкортостана и граничащих с ним областей и республик, а также от автомототранспортных средств. Порядка 4,0 тысяч объектов промышленных предприятий и организаций имеют источники выбросов загрязняющих веществ, а республиканский автопарк насчитывает более 1770 тыс. единиц автомототранспортных средств.

Мониторинг состояния загрязнения атмосферного воздуха осуществляется ФГБУ «Башкирское УГМС» в пяти городах: Уфа, Стерлитамак, Салават, Туймазы и Благовещенск. Общее количество постов наблюдений составляет 20 единиц.

На территории МР Благоварский район стационарные посты наблюдений за состоянием атмосферного воздуха отсутствуют.

На территории МР Благоварский район Республики Башкортостан объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников в 2022 году составил 1,491 тыс. тонн.

Происходит снижение выбросов от элеваторов, сельскохозяйственных предприятий, выбросы автотранспортных средств возрастают - это связано с увеличением автомобильного парка находящиеся в личном пользовании.

По районированию территории России по метеорологическим условиям рассеивания территория Предуралья Башкортостана относится к зоне с повышенным потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА), которая характеризуется низкой рассеивающей способностью атмосферы.

Неблагоприятные для рассеивания метеорологические условия обуславливают повышение уровня загрязнения. Наибольшее влияние на рассеивание примесей оказывает режим ветра и температуры.

### Состояние водных ресурсов

Республика Башкортостан имеет очень разнообразные водные объекты: это  
крупные водохранилища, множество озер и огромное количество рек. Каждый водоем имеет свою физическую характеристику, от которой зависит видовой состав обитающих водных биоресурсов и его численность.

Качество воды р.Белая существенно не изменилось по сравнению с 2020 г. и в  
преобладающем числе створов характеризовалось 3-м классом как «загрязненная» или «очень загрязненная».

Объем забранной из природных источников свежей воды по сравнению  
с предыдущим годом увеличился на 9,28 млн м³ (1,27 %).

Из поверхностных источников забрано воды 379,69 млн м³, что ниже уровня 2021 года на 6,22 млн м³ (1,64 %).

Из подземных источников было забрано 353,29 млн м³. Общий объём забора подземной воды увеличился по сравнению с прошлым годом на 15,51 млн м³ (4,59 %).  
 Из общего объема свежей воды, забранной из природных водных объектов, доля поверхностной воды составляет 51,8 %, подземной – 48,20 %.  
 Объем использованной воды по сравнению с прошлым годом увеличился на 12,13 млн. м³ (1,81 %).  
 Потребление воды на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды увеличилось на 2,27 млн. м³ (1,36 %), на сельскохозяйственное водоснабжение уменьшилось на 0,17 млн. м³ (3,59 %).  
 Использование воды на производственные нужды увеличилось на 9,75 млн. м³ (2,43 %).  
 Потребление cвежей воды на орошение уменьшилось на 0,4 млн.м³ (14,81 %).

Качество питьевой воды

По обеспеченности водными ресурсами Благоварский район и, в частности, сельское поселение Удрякбашевский сельсовет относятся к относительно надежно обеспеченным по подземным источникам водоснабжения.

Централизованное водоснабжение населенных пунктов сельского поселеняи Удрякбашевский сельсовет отсутствует. Населённые пункты имеют локальные системы водоснабжения, забор воды осуществляется из скважин, родников, шахтных колодцев на частных подворьях, без ввода сетей в здания. Локально водоснабжение имеется в здании средней школы в с.Удрякбаш.

Все существующие водозаборные скважины в частных подворьях не имеют организованных зон санитарной охраны I пояса, во II и III поясах не всегда соблюдается санитарный режим.

В настоящее время сети централизованного (организованного) водоотведения и сети ливневой канализации в населенных пунктах сельского поселения Удрякбашевский сельсовет отсутствуют. Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами. Здания общественного назначения, кроме школы в с.Удрякбаш, также не канализуются.

В с.Удрякбаш СОШ на 90 учащихся оборудована автономным септиком.

Почвы

Основными причинами нарушения естественных ландшафтов и плодородия почв на территории сельского поселения Удрякбашевский сельсовет являются:

- захламление земель отходами производства и потребления;

- нарушение правил хранения минеральных удобрений и ядохимикатов;

- распаханность сельскохозяйственных земель и несвоевременное проведение противоэрозионных мероприятий;

- загрязнение почв сырой нефтью и нефтепродуктами в зоне нефтедобычи.

Серьезной экологической проблемой являются экзогенные процессы: водная и ветровая эрозия, ведущие к нарушениям почвенного покрова.

Данные по загрязнению почвенного покрова на территории сельского поселения Удрякбашевский сельсовет отсутствуют. Вероятными источниками загрязнения являются несанкционированные свалки твердых коммунальных и производственных отходов. В разделе «Санитарная очистка территории» предусмотрены и описаны мероприятия, связанные со сбором и утилизацией твердых коммунальных отходов.

Физические факторы воздействия на окружающую среду

К физическим факторам риска на рассматриваемой территории относятся электромагнитные поля и акустическое загрязнение. Основным физическим фактором воздействия на окружающую среду является шумовой.

Электромагнитное воздействие

Переменные электрические и магнитные поля возникают вблизи воздушных и кабельных линий электропередачи (ЛЭП), электрооборудования различного назначения и теплоцентралей. Действующие «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрических полей, создаваемых воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» относят к санитарно-защитным зонам те участки ЛЭП, на которых  напряженность электрического поля (Е) превышает значение 1 кВ/м. Напряженность до 5 кВ/м допускается на участках ЛЭП вне зон жилой застройки.

На территории сельского поселения Удрякбашевский сельсовет возможно наличие таких источников электромагнитного излучения, как трансформаторные подстанции. Однако, как показывает опыт работ РГЭЦ в Республике Башкортостан, уровни напряженностей электрических и магнитных полей тока промышленной частоты (50 Гц) от трансформаторных подстанций обычно не превышают допустимых уровней на расстоянии 2 м от подстанции.

Таким образом, в пределах территории сельского поселения Удрякбашевский сельсовет электромагнитное излучение будет находиться ниже предельно-допустимого уровня, установленного СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий (в части разд.5) и ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 «Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях».

Акустическое загрязнение

Источниками акустического загрязнения на территории жилой застройки являются потоки всех видов автомобильного транспорта. Уровень шума на улицах зависит, в первую очередь, от величины транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия. На сельских улицах он незначителен, но организация защитных полос зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей в границах населенных пунктов рекомендуется.

### 

### Состояние ландшафтов

Хозяйственное освоение земель ведет к изменению естественных ландшафтов и формированию их антропогенных модификаций.

Классификация антропогенной нарушенности ландшафтов отражает типы использования земель и позволяет определить степень нарушенности ландшафтов в зависимости от вида хозяйственной деятельности:

- естественные природные территориальные комплексы (коренные леса, степи и пр.);

- слабоизмененные (пастбища, сенокосы, леса с мелкими вырубками);

- среднеизменённые (пашни, огороды, сады, промышленные вырубки, кладбища);

- сильноизмененные (карьеры, территории населённых пунктов, полностью эродированные земли, деградированные пастбища).

Все компоненты ландшафта взаимосвязаны и изменения хотя бы одного из них ведет к более или менее значительному изменению других.

Влияние антропогенного фактора на формирование и динамику современных природных комплексов проявляется неоднозначно и варьируется в больших пределах: от незначительного изменения (близкие к естественным ландшафтам) до полного преобразования (необратимо измененные ландшафты).

Негативным проявлением хозяйственной деятельности человека в пахотных агроландшафтах является развитие эрозионных процессов.

Вырубки лесов, особенно сплошные, значительно влияют на ландшафт – изменяется характер растительного покрова, фауны, меняется гидравлический режим, поэтому свежие невосстановленные вырубки относятся к среднеизмененные модификациям ландшафта. Сильное разрушение естественной структуры ландшафта происходит при вырубках на склонах, в результате которой развиваются процессы эрозии, идет разрушение почвенного покрова. Такие комплексы являются сильно разрушенными. К необратимо разрушенным территориям относятся промышленные ландшафты – карьеры, отвалы, территории промпредприятий, лишенные растительности и почвенного покрова, с измененным рельефом и гидрологическим режимом.

Естественные природные ландшафты сохраняются в границах особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения, а также установленных охранных зон с щадящим режимом использования территории.

По ландшафтно-экологическим условиям территория МР Благоварский район РБ относится к зоне с относительно благоприятными показателями. Значительные площади занимают нарушенные горные склоны, есть участки выбитых пастбищ, наблюдается высокий уровень загрязнения поверхностных вод. Территория района попадает в зону влияния вредных выбросов от промышленных центров. Загрязнение почвенного покрова не выявлено. Уровень рекреационного воздействия на ландшафт в зонах отдыха – умеренный.

Основное воздействие человека на леса выражается вырубкой спелых и перестойных насаждений (главное пользование), рубками ухода, пастьбой скота в лесу и искусственным лесовозобновлением.

Озеленение территории

В настоящее время зеленый фонд в населенных пунктах сельского поселения состоит в основном из насаждений приусадебных участков индивидуальной застройки, озеленения улиц, дорог, прибрежной растительности. Наличие в сельском поселении зеленых насаждений является одним из наиболее благоприятных экологических факторов. Зеленые насаждения выполняют эстетическую и оздоровительную функции, способствуют улучшению микроклимата, снижают запыленность и загазованность воздуха, уменьшают уровень шума.

# ПРОБЛЕМЫ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

В результате сбора, обобщения и анализа состояния рассматриваемой территории можно сделать следующие выводы по экологической обстановке и наличии факторов экологического риска: территория испытывает среднедопустимую техногенную нагрузку, которая выражается в присутствии на территории химического загрязнения, а также влиянии физических факторов экологического риска от производственной деятельности предприятий, железнодорожного транспорта и автотранспорта. Источником загрязнения окружающей среды являются населенные пункты, промышленные объекты, расположенные в них, нефтепромыслы.

# 2 . ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с Градостроительным кодексом ограничения на использование территории определяются на основе выделения зон с особыми условиями использования территории, а также природоохранных требований. На территории сельского поселения Удрякбашевский сельсовет выделяются водоохранные зоны рек, прибрежные защитные полосы, охранные зоны инженерных коммуникаций, санитарно-защитные полосы и разрывы.

Водоохранные зоны

В настоящее время границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов определены, поставлены на кадастровый учет, на местности не установлены.

Водные объекты эксплуатируются с нарушением экологических требований о водоохранных зонах рек, озер и водохранилищ.

Для водных объектов водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ, а береговые полосы в соответствии со ст.6 Водного кодекса Российской Федерации

от 03.06.2006 N 74-ФЗ (в редакции от 01.05.2022 г. № 122-ФЗ).

Минимальные размеры водоохранных зон (ВЗ) водных объектов, их прибрежных защитных (ПЗП) и береговых полос на территории сельского поселения Удрякбашевский сельсовет следующие:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование реки | Протяженность  реки, км | Ширина  водоохранной зоны,  м | Ширина прибрежной  защитной  полосы, м | Ширина  береговой  полосы, м |
| 1 | Больш.Удряк | 59 | 200 | 50 | 20 |
| 2 | Курай (Куряк) | 11 | 100 | 40 | 20 |
| 3 | Речки и ручьи (Иныш и др.) | менее 10 | 50 | 30 | 5 |

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий городских округов и поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

В границах водоохранных зон **запрещаются**:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

(в редакции от 21.10.2013 г. № 282-ФЗ, от 01.05.2022 г.№ 122-ФЗ).

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

(в редакции от 11.07.2011 г. № 190-ФЗ, от 29.12.2014 г. № 458-ФЗ, от 30.12.2021 г. № 445-ФЗ).

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

(в редакции от 21.10.2013 г. № 282-ФЗ).

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

( п.5 в редакции от 02.08.2019 г. № 294-ФЗ).

6) хранение пестицидов и агрохимикатов ( за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

(п.6 в редакции от 08.12.2020 г. № 416-ФЗ).

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

(п.7 введен ФЗ в редакции от 21.10.2013 г. № 282).

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

(п.8 введен ФЗ в редакции от 21.10.2013 г. № 282-ФЗ).

В границах водоохранных зон **допускаютс**я проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду. (п.5 введен ФЗ от 02.08.2019 N 294-ФЗ)

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос осуществляется в соответствии с земельным законодательством специальными информационными знаками.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования более 10км составляет 20 м, менее 10 км – 5 м.

Прибрежная защитная и береговая полосы

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров за исключением береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления **запрещаются:**

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

(в ред.от 01.05.2022 г № 122-ФЗ)

Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со [статьями 24](#Par336) - [27](#Par421) Водного Кодекса.

Согласно статье 44 Водного кодекса «Использование водных объектов для целей сброса сточных, в том числе дренажных, вод» (в ред. ФЗ от 21.10.2013 N 282-ФЗ, от 04.08.2023 N 469-ФЗ):

1. Использование водных объектов для целей сброса сточных, в том числе дренажных, вод осуществляется с соблюдением требований, предусмотренных настоящим Кодексом и законодательством в области охраны окружающей среды, законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2. Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты:

1) содержащие природные лечебные ресурсы;

2) отнесенные к особо охраняемым водным объектам.

3. Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах:

1) первого пояса зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

2) первой зоны округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов;

3) рыбохозяйственной заповедной зоны озера Байкал, рыбохозяйственных заповедных зон.

4. Сброс сточных, в том числе дренажных, вод может быть ограничен, приостановлен или запрещен по основаниям и в порядке, которые установлены федеральными законами.

5. Сброс очищенных сточных вод в водные объекты, расположенные во втором и в третьем поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, во второй и в третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, допускается при условии оборудования объектов, осуществляющих такой сброс, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также при условии соответствия качества сточных, в том числе дренажных, вод требованиям, предусмотренным настоящим Кодексом, законодательством в области охраны окружающей среды, законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Технические зоны и охранные зоны инженерных сооружений и коммуникаций

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На территории сельского поселения выделяются следующие охранные зоны:

- воздушных линий электропередач;

- телефонных кабелей связи;

- систем газоснабжения;

- сети водоснабжения;

- транспортных магистралей.

Охранные зоны электрических сетей. Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач**,** а такжеподземные и подводные кабельные линии электропередачи.

Согласно республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» охранные зоны линий электропередач - это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от проекции крайних фазовых проводов на землю на расстояние 10м - для ВЛ до 20 кВ, 15м - для ВЛ 35 кВ, 20 м - для ВЛ 110 кВ.

Для отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6 - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА – 10 м, для электрических подстанций с трансформаторами мощностью 125 кВА - 50 м.

По территории сельского поселения в северной его части транзитом проходят магистральные линии электропередач ВЛ-110 кВ направлением Прожектор (с.Благовар) - Яхтамба. Их охранные зоны 20 м в каждую сторону.

По территории сельского поселения к промышленным объектам энергохозяйств подходят линии электропередач ВЛ-10 (6 кВ) фидеров Ф.313-03, Ф.313-04, Ф.313-07, Ф.313-13 ПС «Прожектор» (с.Благовар) ООО "Башкирэнерго". Их охранные зоны соответственно 10 м в каждую сторону.

Охранные зоны линий и сооружений связи. Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также других сооружений связи на территории Российской Федерации. Размеры охранных зон и регламенты использования земельных участков в их пределах устанавливаются согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. № 578.

Охранные зоны систем газоснабжения. Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны. В пределах охранной зоны запрещается производить строительство зданий и сооружений с фундаментом, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений, земляные и дорожные работы.

Для газораспределительных сетей согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, СНиП 2.07.01-89 устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трассы межпоселкового газопровода высокого давления в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10м от границ этих объектов;

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

По территории сельского поселения проходят межпоселковые газопроводы высокого давления к населенным пунктам. Охранная зона от межпоселковых ГВД – 10 м в каждую сторону.

По территории сельского поселения проходит магистральный нефтепровод Туймазинского НПУ АО "Транснефть-Урал" направлением Калтасы-Языково-Салават. Его протяженность в границах СП Удрякбашевский сельсовет составляет ориентировочно 11,02 км; его охранная зона составляет 25 м в каждую сторону.

На территории сельского поселения Удрякбашевский сельсовет расположена сеть эксплуатационных нефтепроводов, по которым транспортируется нефть от нефтяных скважин до накопителей углеводородного сырья. Эксплуатирующая организация - Туймазинское НПУ АО "Транснефть-Урал". Протяженность основной нитки промыслового нефтепровода – ориентировочно 4,60 км. Охранная зона от эксплуатационных нефтепроводов – 10 м в каждую сторону.

Санитарные разрывы от автомагистралей. Территорию муниципального района пересекают автодороги общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения. Уровень неблагоприятного воздействия автодорог определяется концентрациями загрязняющих веществ, создаваемыми в приземном слое атмосферы за счет выбросов от движущихся автотранспортных средств, дальностью распространения этих концентраций и фактором шума.

Величину санитарного разрыва от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки необходимо принимать не менее:

- для дорог I, II, III категорий до жилой застройки — 100 м, до садоводческих, огороднических, дачных объединений — 50 м;

- для дорог IV категории до жилой застройки — 50 м, до садоводческих огороднических, дачных объединений — 25 м.

Санитарные разрывы от железнодорожных магистралей.

В северном направлении на удалении ориентировочно 880 м от границ территории сельского поселения Удрякбашевский сельсовет проходит электрифицированная железнодорожная магистраль направлением Уфа – Буздяк - Кандры - Бугульма - . Полоса отвода для железнодорожных путей составляет 100 м в каждую сторону. На самой территории сельского поселения железнодорожных путей нет, их развитие здесь не планируется.

Охранные зоны сети водоснабжения. Для предотвращения источников водоснабжения от возможных загрязнений предусматривается организация водоохранных зон водозаборов. При использовании недостаточно защищенных подземных вод граница I пояса санитарной охраны водозабора подземных вод устанавливается на расстоянии не менее 50 метров от водозабора (п.2.2.1.1.СанПин 2.1.4.027-95).

- граница II пояса зоны санитарной охраны водозабора подземных вод устанавливается на расстоянии 200 метров от водозабора (таблица 1 СанПиН 2.1.4.1110-02).

Санитарно-защитные зоны предприятий

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися  источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена:

- для обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия  за ее пределами (ПДК, ПДУ);

- для создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

- для организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Нормативные размеры СЗЗ установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (действует до 01.01.2025 г.) в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов. Достаточность нормативной ширины СЗЗ должна быть подтверждена расчетами, выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосферу для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения, а также данными натурных наблюдений для действующих предприятий.

***Перечень предприятий сельского поселения Удрякбашевский сельсовет***

***и их санитарно-защитные зоны (м)***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование предприятия | Основной вид деятельности | Размеры СЗЗ, м |
|  | **с.Удрякбаш** |  |  |
| 1 | ИП КФХ Ишбулатов И.Х.  ул. Х.Аглиуллина, д.64/1 | растениеводство  животноводство - 34 головы КРС  птицеводство - 30 голов  фуражный склад  МТМ - 4 ед.  автогараж - 1 ед. | 50м  50 м  50 м  50 м |
| 2 | ИП КФХ Ишбулатов А.Х  ул.Садовая, д.50 | растениеводство  животноводство -35 голов КРС  овцеводство - 30 голов МРС  птицеводство -20 голов  фуражный склад  МТМ - 3 ед. | 50 м  50 м  50 м  50 м  50 м |
| 3 | ИП КФХ Биккулов Р.Р.,  ул.Х.Аглиуллина, д.56 | растениеводство  животноводство - 21 голова КРС  коневодство - 2 головы  птицеводство – 40 голов.  фуражный склад | 50 м  50 м  50 м  50 м  50 м |
| 4 | СПОК "Родничок",  ул.Садовая, д.76 | растениеводство  животноводство - 368 голов КРС  коневодство - 81 голова  фуражный склад | 50 м  300 м  100 м  50 м |
| 5 | ООО "БашкирагроИнвест", ул.Садовая, 78 | МТМ- 6 ед. | 300 м |
| 6 | ИП Сагадеев А.А., ул.Садовая, 9/1 | Грузоперевозки  автогараж - 1+1 ед. | 100 м |
| 7 | ИП Байков Ф.Ф., ул.Х.Аглиуллина, д.6 | Грузоперевозки  автогараж - 1 ед. | 100 м |
| 8 | Туймазинское НПУ АО "Транснефть-Урал"  РБ, Благоварский район ЮЗ направление от с.Удрякбаш | нефтедобыча, эксплуатация нефтяных промыслов, обслуживание промысловых нефтепроводов | по нормативам промбезопасности в нефтегазов. пром-ти |
| 9 | Котельные газовые |  | 50 м |
| 10 | Сельские кладбища |  | 100 м |
| **д.Бузоулык** | | | |
| 11 | Сельское кладбище |  | 100 м |
| **д.Камышлы** | | | |
| 12 | Сельское кладбище |  | 100 м |
| 13 | ООО ФК "Квадро-А",  ул.Камышлинская, 17 | растениеводство  животноводство - 185 голов КРС  овцеводство - 1405 голов  коневодство - 70 голов  птицеводство – 70 гол.  фуражный склад | 50 м  300 м  300 м  100 м  50 м  50 м |
| **д.Куллекул** | | | |
| 14 | Сельское кладбище |  | 100 м |
| **д.Таллыкуль** | | | |
| 15 | Сельское кладбище |  | 100 м |
| 16 | ИП КФХ Ибрагимов И.Н.  ул.Лесная, д.35 | растениеводство  животноводство - 32 головы КРС  овцеводство - 20 голов МРС  птицеводство - 20 голов  МТМ - 2 ед. | 50 м  50 м  50 м  50 м  300 м |
| **д.Хайдарово** | | | |
| 17 | Сельское кладбище |  | 100 м |
| **д.Шамеево** | | | |
| 18 | Сельское кладбище |  | 100 м |
| 19 | ИП КФХ Кильдибеков Р.Р.  ул.Шамеевская, д.18 | растениеводство  животноводство - 5 голов КРС  овцеводство - 30 голов  птицеводство - 501 голова  фуражный склад  МТМ - 2 ед. | 50 м  50 м  50 м  300 м  50 м |
| **д.Яланкуль** | | | |
| 20 | Сельское кладбище |  | 100 м |
| **д.Япаркуль** | | | |
| 21 | ИП КФХ Ганиев А.В.,  ул.Япаркульская, д 5 | овощеводство,  тепличное хозяйство -  гараж | 50 м  100 м  100 м |
| 22 | Сельское кладбище |  | 100 м |
| **на территории сельского поселения** (охранные зоны) | | | |
| 23 | Нефтяные скважины (кусты действующие и законсервированные) Туймазинское НПУ АО «Транснефть-Урал» | Добыча углеводородов | 300 м |
| 24 | Скотомогильник (яма Беккари) | в северо-восточном направлении от д.Таллыкуль на удалении 0,748 км на ЗУ 02:14:181401:116, ЗУ 02:14:181401:117 | 1000 м |
| 25 | Скотомогильник (яма Беккари) | в северо-восточном направлении на удалении 0,325 км от границ д.Шамеево на ЗУ 02:14: 181301:93 | 1000 м |
| 26 | Скотомогильник (яма Беккари) | в северо-западном направлении на удалении 1,47 км от с.Удрякбаш на ЗУ 02:14:181401:115, ЗУ 02:14:181401:118 | 1000 м |
| 27 | Сельские кладбища |  | 100 м |
| 28 | ЛЭП 110 кВ (транзитная линия) |  | 20 м |
| 29 | ЛЭП 10 (6) кВ |  | 10 м |
| 30 | Магистральный нефтепровод |  | 25 м |
| 31 | Межпоселковый ГВД |  | 10 м |
| 32 | Карьеры по добыче ОПИ (ПГС, стр.камень,…) для собств.нужд СП (открытым способом) |  | 100 м |

\*действующие пилорамы (для собственного использования) в таблицу не вклю

чены

В пределах территории сельского поселения расположены промышленные и сельскохозяйственные предприятия с СЗЗ 50-300 м от границ своих участков, сельские кладбища с СЗЗ 100 м и скотомогильник с СЗЗ 1000 м согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. (новая редакция, действует до 01.01.2025 г.) и СП 42.13330.2016 г. (табл.10.4 с примечаниями).

Использование территории СЗЗ возможно лишь с учетом ограничений, установленных действующим законодательством (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СП.42.13330.2016 г.).

***Регламенты использования территории***

***санитарно-защитных зон предприятий***

|  |  |
| --- | --- |
| Запрещается | Допускается |
| - жилые зоны и отдельные объекты для проживания людей;  - рекреационные зоны и отдельные объекты;  - коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;  - предприятия по производству лекарственных веществ и средств, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;  - предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;  - комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;  - спортивные сооружения;  - парки;  - образовательные и детские учреждения;  - лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. | - предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса опасности, чем основное производство;  - пожарные депо;  - бани, прачечные;  - объекты торговли и общественного питания;  - мотели;  - гаражи;  - площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;  - автозаправочные станции;  - связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;  - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий;  - местные транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефтегазопроводы;  - артезианские скважины, для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;  - канализационные насосные станции;  - сооружения оборотного водоснабжения;  - питомники растений для озеленения промплощадки и санитарно-защитной зоны;  - сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания. |

# 

# 3. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На территории МР Благоварский район в настоящее время известно об одном

памятнике истории и архитектуры (ОКН регионального значения, включенном в РЕЕСТР); об одном памятнике истории - могиле (захоронении) (ОКН регионального значения, включенном в РЕЕСТР); шести памятниках археологии (ОКН федерального значения, включенных в РЕЕСТР); восьми выявленных памятниках истории и архитектуры; одном выявленном памятном месте; двадцати четырех выявленных памятниках археологии.

Большая часть памятников археологии относятся к поселенческим памятникам, что указывает на возможность расположения в непосредственной близости ранее неизвестных погребальных памятников (курганов и курганных могильников).

На территории сельского поселения Удрякбашевский сельсовет объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия (здания и сооружения) **отсутствуют.**

На территории сельского поселения Удрякбашевский сельсовет, согласно письму (ответу на запрос) Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 03.03.2023 № УО-07-892, существует вероятность расположения следующих выявленных объектов культурного (археологического) наследия:

Объекты культурного наследия (археологического),

расположенные на территории сельского поселения Удрякбашевский сельсовет

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование  памятника | Местоположение памятника | Дати-  ровка | | | Современное использование, для пам. археол. | Вид  памятника | Принятие на  гос. охрану |
| **выявленные памятники археологии** | | | | | | | | |
| 1. | **Удрякбашевское**  **I селище** | В 1 км к С от д. Удрякбашево, на левом берегу старицы р. М.Удряк, на мысу первой надпойменной террасы | | ЭБ | ПАБ № 31 | |  | В |
| 2. | **Удрякбашевское**  **II селище** | В пределах д. Удрякбашево, возле огорода Ишбулатовых, на высоком мысу правого берега р. М.Удряк | | ЭБ | ПАБ № 32 | |  | В |
| 3. | **Удрякбашевское**  **III селище** | В 0,6-0,7 км к С от Ю-оконечности  д. Удрякбашево, на правом берегу старицы р. М.Удряк | | ЭБ | ПАБ № 33 | |  | В |
| 4. | **Удрякбашевское**  **IV селище** | На левом берегу р. М.Удряк, В 5,6-5,7 км к С от Ю-оконечности  д. Удрякбашево | | ЭБ | ПАБ № 34 | |  | В |

В настоящее время охрана и контроль за состоянием объекта не осуществляется. Границы выявленных объектов не утверждены.Сведения о режимах использования (ограничения/обременения) не имеется. Данные о проведенных историко-культурных исследованиях отсутствуют. В отношении испрашиваемых земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии со статьями 28,30,31,32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо проведение историко-культурной экспертизы.

Кроме того, на территории населенных пунктов сельского поселения имеются памятники (стелы) местного значения участникам и погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.:

***Памятники истории сельского поселения Удрякбашевский сельсовет***

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта | Местоположение объекта |
| Обелиск погибшим в Великой Отечественной войне | с. Удрякбаш, в парковой  зоне |
| Памятник участникам Великой Отечественной войны | д.Шамеево, при въезде в н.п. слева |

### 4. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории муниципального района Благоварский район РБ особо охраняемые природные территории (ООПТ) представлены:

- Государственным природным ботаническим заказником регионального значения «Популяция горицвета весеннего в Благоварском районе».

В границах сельского поселения Удрякбашевский сельсовет особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

**III. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

Территория сельского поселения Удрякбашевский сельсовет расположена в южной части МР Благоварский район РБ. С запада территория ограничена землями сельского поселения Каргалинский сельсовет, с севера - землями сельского поселения Благоварский сельсовет, с востока – землями сельского поселения Балышлинский сельсовет, с юго-востока – землями МР Чишминский район РБ, с юга – землями МР Давлекановский район РБ.

Планировочный каркас территории сельского поселения Удрякбашевский сельсовет создают:

- автодорога межмуниципального значения общего пользования с твердым покрытием Благовар-Балышлы;

- автодорога межмуниципального значения общего пользования с твердым покрытием (Благовар) Камышлы-Удрякбаш;

- автодорога местного значения с твердым покрытием Удрякбаш-Куллекул;

- подъезд с твердым покрытием к д.Шамеево;

- подъезд с твердым покрытием к д.Яланкуль (от д.Куллекул);

- автодорога местного значения Удрякбаш-Бузоулык;

- автодорога местного значения Бузоулык-Таллыкуль;

- автодорога - подъезд с грунтовым покрытием к д.Япаркуль;

- автодороги с грунтовым покрытием, соединяющие населенные пункты с административным центром сельского поселения с.Удрякбаш, с районным центром с.Языково, с дальнейшим выходом на автодорогу федерального значения Москва - Самара - Уфа - Челябинск (М-5 «Урал»).

Для планировочной организации территории сельского поселения вывод о выгодном размещении в перспективе дает основание для утверждения об устойчивой инвестиционной привлекательности, возможности формирования зон планируемого размещения объектов республиканского, районного и местного значения.

Рассматривая градостроительное развитие сельского поселения Удрякбашевский сельсовет, необходимо учитывать:

- условия для обеспечения экологически устойчивого состояния территории, организации единого экологического каркаса;

- возможность создания единых региональных систем инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационных систем.

Градостроительный потенциал территории

В административных границах сельского поселения Удрякбашевский сельсовет расположены 9 населенных пунктов.

Село **Удрякбаш** – административный центр сельского поселения Удрякбашевский сельсовет с населением 419 человек - расположено в восточной части территории сельского поселения в 25 км от районного центра с.Языково. С восточной стороны от с.Удрякбаш протекает приток речки Большой Удряк - речка Иныш, через село протекает речка Большой Удряк.

С северо-западной стороны к селу подходит автодорога ра йонного значения общего пользования (Благовар) Камышлы - Удрякбаш, по которой осуществляется транспортная связь села с другими населенными пунктами района. Также с западной стороны села на запад отходит автодорога в д,Таллыкуль и Бузоулык, на юг - автодорога в д.Шамеево, Хайдарово, Куллекул и Яланкуль.

Территория села ограничена с западной стороны зоной акустической вредности от автодорог местного значения; с северной и восточной стороны – водоохранной зоной р.Иныш и пересеченной местностью; с южной стороны - водоохранной зоной р.Большой Удряк и пашнями; с юго-западной стороны - дополнительно - санитарно-защитной зоной частично работающей промзоны (МТФ). С северо-западной стороны на безопасном расстоянии расположен действующий скотомогильник.

Деревня **Бузоулык**  расположена в 3,2 км западнее административного центра сельского поселения с.Удрякбаш. Население – 48 человек. Через населенный пункт проходит автодорога местного значения Удрякбаш - Таллыкуль, с южной стороны протекает речка Большой Удряк.

К деревне с юго-восточной стороны подходит автодорога местного значения, выводящая на автодороги районного значения Благовар-Балышлы и по которой осуществляется транспортная связь деревни с другими населенными пунктами.

Территория деревни ограничена с западной стороны зоной акустической вредности от автодороги; с северной и восточной стороны - пересеченной местностью; с южной стороны - водоохранной зоной речки Большой Удряк и зоной акустической вредности от автодороги местного значения, ведущей в н.п.Таллыкуль.

Деревня **Камышлы** расположена в 3,08 км севернее административного центра сельского поселения с.Удрякбаш, в самой дальней северо-восточной части территории сельского поселения. Население – 6 человек.

С южной стороны мимо деревни проходит автодорога Благовар - Балышлы, по которой осуществляется транспортная связь деревни с другими населенными пунктами.

Территория деревни ограничена с западной стороны лесным массивом; с северо-западной стороны - санитарно-защитной зоной частично действующей промзоны; с северной стороны – пашней; с восточной стороны – перелеском и пашней; с южной стороны - зоной акустической вредности от автодороги районного значения Благовар - Балышлы и охранными зонами инженерных коммуникаций.

Деревня **Куллекул** расположена в 5,21 км юго-западнее административного центра сельского поселения с.Удрякбаш. Население – 110 человек. С северной стороны мимо деревни протекает речка Куряк (Курай), с южной стороны - приток этой речки.

С северо-восточной стороны к деревне подходит автодорога местного значения из с.Удрякбаш, по которой осуществляется транспортная связь деревни с другими населенными пунктами.

Территория деревни ограничена с западной стороны санитарно-защитными зонами кладбища, частично действующей промзоны; с северной стороны - водоохранной зоной речки Курай (р.Куряк) и зоной акустической вредности от автодороги; с восточной стороны - водоохранной зоной речки Курай (р.Куряк) и ее притока, охранными зонами межпоселкового газопровода, магистрального нефтепровода и ЛЭП; с южной стороны - водоохранной зоной притока речки Курай (р.Куряк).

Деревня **Таллыкуль** расположена в 4,7 км западнее административного центра сельского поселения с.Удрякбаш. Население – 81 человек.

Транспортная связь данного населенного пункта обеспечивается через автодорогу местного значения, подходящую с юго-восточной стороны через д.Бузоулык от с.Удрякбаш.

Территория деревни ограничена с западной стороны луговой растительностью, редким перелеском и охранной зоной магистрального нефтепровода; с северной стороны - лесным массивом и санитарно-защитными зонами действующего кладбища и скотомогильника; с восточной стороны –полузаброшенной промзоной (ПФ); с южной стороны - небольшим перелеском и пашней за ним.

Деревня **Хайдарово** расположена в 4,26 км юго-западнее административного центра сельского поселения с.Удрякбаш. Население – 3 человека. С северной стороны от деревни протекает речка Курай (Куряк).

Транспортная связь деревни с другими населенными пунктами осуществляется через автодорогу местного значения с грунтовым покрытием, выводящую на автодорогу к селу Удрякбаш.

Территория деревни ограничена с западной стороны перелеском и охранной зоной магистрального нефтепровода; с северной стороны - водоохранной зоной речки Курай (Куряк); с восточной стороны - грунтовой дорогой и пересеченной местностью; с южной стороны - санитарно-защитной зоной закрытого кладбища.

Развитие и расширение данной деревни не перспективно в связи с ее невыгодным географическим расположением. Территория населенного пункта не газифицирована.

Деревня **Шамеево**  расположена в 4,95 км южнее административного центра сельского поселения с.Удрякбаш. Население - 59 чел.

Транспортная связь деревни с другими населенными дорогами осуществляется с северо-западного направления через автодорогу местного значения с грунтовым покрытием, ведущую к с.Удрякбаш.

Территория деревни ограничена с западной стороны водоохранной зоной речки Курай (Куряк); с северо-западной стороны - зоной акустической вредности от автодороги местного значения - подъездом к деревне; с северной стороны - пашнями; с восточной стороны - водоохранной зоной речки Большой Удряк; с южной стороны – водоохранной зоной речки Курай (Куряк).

Деревня **Яланкуль** расположена в 5,90 км юго-западнее административного центра сельского поселения с.Удрякбаш. Население – 37 человек.

С восточной стороны к деревне подходит автодорога местного значения с грунтовым покрытием из д.Куллекул, по которой осуществляется транспортная связь деревни с другими населенными пунктами.

Территория деревни ограничена с западной стороны пашней и луговой растительностью; с северной стороны - пустырем и санитарно-защитной зоной действующего кладбища; с восточной стороны - оврагом и автодорогой с грунтовым покрытием - подъездом к деревне; с южной стороны – водоохранной зоной речки Курай (Куряк) и луговой растительностью, за которой начитается пашня.

Деревня **Япаркуль** расположена в 2,2 км северо-западнее административного центра сельского поселения с.Удрякбаш. Население отсутствует. Населенный пункт не перспективен для дальнейшего развития.

С юго-восточной стороны к деревне подходит автодорога местного значения от автодороги Удрякбаш-Куллекул, по которой осуществляется транспортное сообщение с другими населенными пунктами.

Развитие и расширение данной деревни не перспективно в связи с ее невыгодным географическим расположением. Территория населенного пункта не газифицирована.

**IV. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ**

1. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СТРУКТУРА НАСЕЛЕНИЯ

Постоянное население сельского поселения Удрякбашевский сельсовет по состоянию на март 2023 г. составляет 763 человека. За период 2002-2023 гг. численность населения сельского поселения уменьшилась на 28,7%.

Динамика населения сельского поселения Удрякбашевский сельсовет

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  населенных  пунктов | Численность  населения  2002 г. (чел.) | Численность  населения  2023 г.(чел.) | Изменения  населения  чел. / % |
| 1 | с.Удрякбаш | 570 | 419 | - 151 / -265 |
| 2 | д.Бузоулык | 81 | 48 | - 33 / - 40,7 |
| 3 | д.Камышлы | 1 | 6 | + 5 / +500 |
| 4 | д.Куллекуль | 148 | 110 | - 38 / - 25,7 |
| 5 | д.Таллыкуль | 117 | 81 | - 36 / - 30,8 |
| 6 | д.Хайдарово | 6 | 3 | - 3 / - 50,0 |
| 7 | д.Шамеево | 94 | 59 | - 35 / - 37,2 |
| 8 | д.Яланкуль | 54 | 37 | - 17 / -31,5 |
| 9 | д.Япаркуль | - | - | - / - |
|  | Итого | 1071 | 763 | - 308 / - 28,7 |

Определение коэффициента семейности

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  населенных пунктов | Численность населения 2023 г. (чел.) | Общее количество семей | Коэффициент семейности |
| 1 | с.Удрякбаш | 419 | 201 | 2,08 |
| 2 | д.Бузоулык | 48 | 25 | 1,92 |
| 3 | д.Камышлы | 6 | 5 | 1,2 |
| 4 | д.Куллекуль | 110 | 60 | 1,83 |
| 5 | д.Таллыкуль | 81 | 41 | 1,98 |
| 6 | д.Хайдарово | 3 | 1 | 3,0 |
| 7 | д.Шамеево | 59 | 32 | 1,84 |
| 8 | д.Яланкуль | 37 | 21 | 1,76 |
| 9 | д.Япаркуль | - | *-* | - |
|  | Итого: | 763 | 386 | 1,98 |

Общее количество семей в сельском поселении Удрякбашевский сельсовет - 386, средний размер семьи составляет 1,98 человека.

Возрастная структура населения сельского поселения

Удрякбашевский сельсовет

|  |  |
| --- | --- |
| Возрастные группы | чел. |
| До 17 лет | 105 |
| Старше 55 лет женщин | 180 |
| Старше 60 лет мужчин | 64 |
| 17-55 лет женщин | 167 |
| 17-65 лет мужчин | 247 |
| Всего населения в сельском поселении | 763 |

Оценка трудовых ресурсов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  населенных пунктов | Количество  населения  (всего) чел. | В том числе: | | |
| в  трудоспособном  возрасте | дети до  17 лет | пенсионеры |
| 1 | Сельское поселение Удрякбашевский сельсовет | 763 | 414 | 105 | 244 |
|  |  | 100% | 54,26% | 13,76% | 31,98% |

Основную возрастную группутрудовых ресурсов сельского поселения Удрякбашевский сельсовет составляет население в трудоспособном возрасте.

2. СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ

Роль населенного пункта в масштабе района.

Село как территориально-экономическое образование представляет собой определенную систему взаимодействующих элементов производственного и непроизводственного назначения. При сложившейся специализации труда функциональное взаимодействие этих элементов не замыкается границами села, а охватывает прилегающие населенные пункты. Круг взаимоотношений села с другими населенными пунктами достаточно широкий – производственно экономические связи, обслуживание тяготеющих к селу населенных пунктов. Наряду с производственными и торговыми связями развиты также связи социального характера: лечебные, культурно-просветительские, хозяйственно-бытовые, административные.

Каждый населенный пункт – часть создаваемой групповой системы расселения, системы взаимосвязанных населенных пунктов с развитой транспортной структурой, которая позволяет сельскому населению, независимо от места жительства получить относительно равноценную возможность в выборе места приложения труда, учебы, отдыха, культурно-бытового обслуживания:

1 – местные групповые системы взаимосвязанных населенных мест в границах сельских советов, сельхозпредприятий, их подразделений, определенных фермерских хозяйств. Центрами местных систем являются крупные населенные пункты-центры сельских советов. Транспортная доступность для центра местной системы 15-20 мин. В центрах местных систем представлен полный набор учреждений повседневного обслуживания. Цель создания местных систем - приближение учреждений обслуживания к метам проживания людей, расширение сфер обслуживания.

2 – уровень групповой системы расселения представлен подрайонными системами, формирующимися из местных систем в зоне влияния более крупных населенных пунктов межхозяйственного значения. Транспортная доступность до центра подрайонной системы – 30мин. В подрайонных системах кроме учреждений повседневного пользования должны размещаться учреждения периодического облуживания.

3 – уровень системы – районная групповая система, формирующаяся в границах района с радиусом доступности до 45 мин до районного центра. В районном центре располагается полный набор учреждений периодического пользования и часть учреждений эпизодического пользования.

Сельское поселение Удрякбашевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан развивается как местная групповая система. Село Удрякбаш - центр местной групповой системы с функциями административно-хозяйственного и культурно-бытового обслуживания.

3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ РАЙОНА

В составе муниципального района 15 сельских поселений. Территорию района пересекают железная дорога Челябинск-Уфа-Чишмы- Буздяк - Кандры - Туймазы-Казань и автодорога федерального значения общего пользования Челябинск-Уфа-Самара (М-5 «Урал»).

Экономика района представлена многими отраслевыми комплексами: обрабатывающее производство (производство пищевых продуктов, включая напитки; лесозаготовки и предоставление услуг в этой области, обработка древесины и производство изделий из дерева и т.д.), производство и распределение электроэнергии, тепла, воды, транспорт и связь, развита строительная отрасль, сельское хозяйство, оптовая и розничная торговля.

Агропромышленный комплекс – значимый сектор экономики муниципального района. Сельхозпроизводство играет существенную роль в деятельности района и обладает весомым потенциалом для развития. На территории МР Благоварский район достаточно земельных ресурсов для ведения сельскохозяйственного производства, развития крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, что позволяет занимать лидирующие позиции по производству сельскохозяйственной продукции в Республике. Уровень сельскохозяйственного освоения его территории составляет 85%.

Производство продукции сосредоточено в 8 колхозах, 9 совхозах, 46 фермерских хозяйствах. Под сельскохозяйственные угодья занято 128 тыс. га, в том числе под пашни 105,5 тыс. га.

Основными возделываемыми зерновыми культурами являются: яровая пшеница, озимая рожь, ячмень, овес, горох. В структуре площадей зерновые и зернобобовые культуры занимают 52% пашни и 56,8% посевов.

Основными производителями зерна и технических культур остаются сельскохозяйственные предприятия. Картофель и овощи производятся преимущественно населением.

Анализируя состав и структуру сельскохозяйственной продукции последних лет, можно сделать вывод, что специализацией района является растениеводство с развитым животноводством. В районе применяются самые современные агротехнологии и техника, выращиваются зерновые и зернобобовые культуры, сахарная свекла, подсолнечник, кормовые культуры, картофель и овощи.

В животноводстве основную долю занимают производство молока и производства мяса птиц. Животноводство района испытывает объективные трудности. Поголовье общественного стада значительно сокращается, тогда как в личных хозяйствах оно возрастает. Тем не менее, видно, что в последние годы ситуация стабилизировалась, что говорит о положительных тенденциях в развитии сельского хозяйства района.

Экономически выгодными условиями для развития территории являются:

- расположение (центральный район с высоким бонитетом почв, пригодных для сельскохозяйственного производства);

- наличие земельных ресурсов для ведения сельскохозяйственного производства, личного подсобного хозяйства;

- наличие природных ресурсов для развития специализированных видов туризма;

- наличие промысловых ресурсов (дикие животные, рыба, ягоды, грибы, кедровый орех, лекарственные травы);

- благоприятная экологическая ситуация;

- относительная близость крупных индустриальных центров (г.Уфа, г.Туймазы, г.Октябрьский, г.Давлеканово).

Повышению финансовой устойчивости сельского хозяйства способствует реализация Государственных программ поддержки и развития малого и среднего предпринимательства.

Основными задачами программ являются:

- сохранение количественных и качественных показателей развития субъектов малого и среднего предпринимательства;

- обеспечение занятости населения;

- формирование конкурентной среды в экономике муниципального района;

- обеспечение конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства;

- оказание содействия субъектам малого и среднего предпринимательства в продвижении производимых ими товаров (работ, услуг), результатов интеллектуальной деятельности на рынки муниципального района, Республики Башкортостан, Российской Федерации и иностранных государств;

- увеличение доли производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товаров (работ, услуг) в объеме валового регионального продукта;

- увеличение на республиканском рынке доли продукции, производимой субъектами малого и среднего предпринимательства Республики Башкортостан;

Муниципальная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется в следующих направлениях:

уменьшение налоговой нагрузки на налогоплательщиков, применяющих специальные режимы налогообложения;

финансовое обеспечение за счет средств бюджета муниципального района и бюджета Республики Башкортостан;

размещение государственных и муниципальных заказов у субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

По данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Башкортостан численность населения МР Благоварский район РБ на 01 января 2023 г. составляла ориентировочно 24138 чел.; экономически активного населения муниципального района - нет точных данных.

На 01 ноября 2020 года в службе занятости было зарегистрировано в качестве безработных – 745 безработных граждан. Уровень официально зарегистрированной безработицы составлял 5,62%.

Удобное расположение и транспортное сообщение населенных пунктов сельского поселения создают благоприятные планировочные условия для развития территории путем индивидуального жилищного строительства.

При достижении определенного уровня материальной обеспеченности, и (или) при наличии долгосрочного ипотечного кредитования (с продолжительным сроком амортизации долга) интерес к пригородному образу жизни проявит возрастная группа 25-35 лет при наличии не менее 2 детей в семье и собственного автомобиля.

Для данной социальной группы (активное трудоспособное население) одним из условий, благоприятных для жизнедеятельности, является наличие общеобразовательных и дошкольных учреждений, спортивных сооружений и рекреационных территорий.

4. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Специализация и основные виды экономической деятельности населенных пунктов сельского поселения Удрякбашевский сельсовет - сельское хозяйство (растениеводство, животноводство, пчеловодство), лесопильное производство, цеха малой мощности по производству молока, колбасных изделий, розливу минеральной воды.

Перспективные направления: развитие мини-предприятий переработки (глубокая заморозка, сушка, консервация овощей, ягод, грибов, пакетирование свежих овощей), развитие пчеловодства, производство препаратов на основе пчеловодства, производство кедрового, пихтового масла, переработка овощей, развитие оздоровительного туризма.

В личных подсобных хозяйствах население занимается разведением крупного рогатого скота, лошадей, коз, овец.

Перечень предприятий, крестьянских (фермерских) хозяйств

и индивидуальных предпринимателей\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование предприятия  (объекта) | Основной  вид деятельности |
| **с.Удрякбаш** | | |
| 1 | ИП КФХ Ишбулатов И.Х.  ул. Х.Аглиуллина, д.64/1 | растениеводство  животноводство - 34 головы КРС  птицеводство - 30 голов  фуражный склад  МТМ - 4 ед.  автогараж - 1 ед. |
| 2 | ИП КФХ Ишбулатов А.Х  ул.Садовая, д.50 | растениеводство  животноводство -35 голов КРС  овцеводство - 30 голов МРС  птицеводство -20 голов  фуражный склад  МТМ - 3 ед. |
| 3 | ИП КФХ Биккулов Р.Р.,  ул.Х.Аглиуллина, д.56 | растениеводство  животноводство - 21 голова КРС  коневодство - 2 головы  птицеводство – 40 голов.  фуражный склад |
| 4 | СПОК "Родничок",  ул.Садовая, д.76 | растениеводство  животноводство - 368 голов КРС  коневодство - 81 голова  фуражный склад |
| 5 | ООО "БашкирагроИнвест", ул.Садовая, 78 | МТМ- 6 ед. |
| 6 | ИП Сагадеев А.А., ул.Садовая, 9/1 | Грузоперевозки  автогараж - 1+1 ед. |
| 7 | ИП Байков Ф.Ф., ул.Х.Аглиуллина, д.6 | Грузоперевозки  автогараж - 1 ед. |
| **д.Камышлы** | | |
|  | ООО ФК "Квадро-А",  ул.Камышлинская, 17 | растениеводство  животноводство - 185 голов КРС  овцеводство - 1405 голов  коневодство - 70 голов  птицеводство – 70 гол.  фуражный склад |
| **д.Таллыкуль** | | |
| 8 | ИП КФХ Ибрагимов И.Н.  ул.Лесная, д.35 | растениеводство  животноводство - 32 головы КРС  овцеводство - 20 голов МРС  птицеводство - 20 голов  МТМ - 2 ед. |
| **д.Шамеево** | | |
|  | ИП КФХ Кильдибеков Р.Р.  ул.Шамеевская, д.18 | растениеводство  животноводство - 5 голов КРС  овцеводство - 30 голов  птицеводство - 501 голова  фуражный склад  МТМ - 2 ед. |
| **д.Япаркуль** | | |
| 23 | ИП КФХ Ганиев А.В.,  ул.Япаркульская, д 5 | овощеводство,  тепличное хозяйство -  гараж |

\* на территории сельского поселения работает КФХ Насретдинов Салават Алифович, «Чишминские овощи», не учтенный в данной таблице.

\*\* действующие пилорамы (для собственного использования) в таблицу не вклю

чены

Перечень предприятий розничной торговли

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  предприятия | Фактический адрес | Торговая  площадь, м2 |
| 1 | ИП Ишбулатова Рамиля Рамилевна, магазин (смешанные товары)  магазин (смешанные товары) | с.Удрякбаш, ул.Центральная, д.29/1 | 23 |
| 2 | ИП Иванова Регина Расимовна, магазины (смешанные товары) | с.Удрякбаш, ул.Х.Аглиуллина, д.2/1, м-н "Росинка" | 24 |
| д.Куллекуль, ул.Курая, д.9,  м-н | 8 |
| 3 | ПК ПО «Благовар», м-н  (смешанные товары) | с.Удрякбаш, ул.Центральная, д.31/2 | 29 |
|  | Итого по сельскому  поселению: |  | **84,0** |

Перечень предприятий общественного питания

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  предприятия | Фактический адрес | Посадочных мест |
| Предприятия общественного питания отсутствуют | | | |

Наличие скота и птицы в ЛПХ\*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  населенных пунктов | КРС | в т.ч.  коров | свиньи | овцы,  козы | птица | лоша  ди |
| с.Удрякбаш | 286 | 60 | 16 | 185 | 918 | 5 |
| д.Бузоулык | 42 | 10 | - | 112 | 185 | 3 |
| д.Камышлы | - | - | - | - | - | - |
| д.Куллекуль | 98 | 32 | - | 132 | 456 | 2 |
| д.Таллыкуль | 103 | 22 | - | 101 | 245 | 2 |
| д.Хайдарово | - | - | - | - | - | - |
| д.Шамеево | 32 | 8 | - | 35 | 121 | - |
| д.Яланкуль | 11 | 4 | - | - | 85 | 2 |
| д.Япаркуль | - | - | - | - | - | - |
| Сельское поселение  Удрякбашевский сельсовет: | 530 | 136 | 16 | 565 | 2010 | 14 |

\*только сезонное содержание

Наличие скота и птицы КФХ (фермеры)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  населенных пунктов | КРС | в т.ч.  коров | свиньи | овцы,  козы | птица | лоша  ди |
| с.Удрякбаш | 308 | 19 | - | 30 | 90 | нет инф. |
| д.Бузоулык | - | - | - | - | - | нет инф. |
| д.Камышлы | 150 | 80 | - | 1405 | 70 | нет инф. |
| д.Куллекуль | - | - | - | - | - | нет инф. |
| д.Таллыкуль | 20 | 5 | - | 35 | 20 | нет инф. |
| д.Хайдарово | - | - | - | - | - | нет инф. |
| д.Шамеево | 3 | 1 | - | 30 | 501 | нет инф. |
| д.Яланкуль | - | - | - | - | - | нет инф. |
| д.Япаркуль | - | - | - | - | - | нет инф. |
| Сельское поселение  Удрякбашевский сельсовет: | 481 | 105 | - | 1500 | 681 | нет инф. |

# 5. РЕКРЕАЦИОННО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Территории МР Благоварский район РБ недостаточно благоприятна для развития существующих и размещения новых зон отдыха. Речные долины, покрытые еловыми, пихтовыми, широколиственными лесами, минеральные источники, природные заповедники – все эти объекты могут быть освоены и рационально использованы только при создании единого природного резервата, который органично войдет в общегосударственную систему мест отдыха.

В МР Благоварский район РБ имеются особо охраняемые природные территории и памятники природы, культурно-исторические и археологические памятники.

Территория сельского поселения Удрякбашевский сельсовет в составе МР Благоварский район расположена в южной части территории муниципального района и обладает слабым рекреационным потенциалом.

Отсутствие крупных инвестиций, резкое снижение на территории сельского поселения традиционных отраслей экономики, кроме ограниченного сельскохозяйственного производства, демографический спад, отсутствие качественных автодорог являются основными причинами нехватки рабочих мест в муниципальном районе, что непосредственно отражается на формировании местного бюджета.

Наиболее предпочтительными видами рекреационных услуг, которые не требуют значительных инвестиций, в районе являются: экологический туризм, паломнический туризм, этнический туризм. Особо следует отметить развитие спортивного туризма, как наиболее привлекательного. Имеются предпосылки для развития сети туристских центров и маршрутов, подготовки кадров туристского актива, развития детско-юношеского туризма, любительского неорганизованного туризма. Следует отметить возможность и необходимость развития санаторно-рекреационной сферы, в том числе кумысо- и медолечения, верховой езды (иппотерапия).

Большую популярность в последние годы приобретают агротуризм и этнокультурный туризм, когда городские жители из ближайших крупных и средних городов охотно выезжают на природу, приобщаются к культуре и фольклору местного населения.

Все это свидетельствует о необходимости создания на территории района организаций различных форм собственности, действующих в сфере туризма.

По территории сельского поселения Удрякбашевский сельсовет протекает речка Большой Удряк в ее верхнем течении. Долина речки традиционно служит рекреационным целям.

В настоящее время на территории сельского поселения отсутствуют организованные зоны отдыха, ни один вид туризма не получил должного развития.

В настоящее время возникает потребность в проведении санаторно-курортного лечения и отдыха в условиях относительно привычного климата во избежание последствий акклиматизации, снижения эффекта отдыха в процессе транспортных перемещений, в более широком использовании возможностей сезонного отдыха.

Развитие местных курортов стимулируется также расширением сферы курортного лечения вблизи мест проживания постоянного населения.

Данные статистики говорят о том, что до 40% населения отдыхает и желает отдыхать в районе постоянного проживания.

Сфера обслуживания, активно развивающаяся при объектах туристской инфраструктуры, создаёт дополнительные рабочие места, увеличивает обороты розничной торговли, позволят формировать для местного населения дополнительные источники дохода.

По даннымАдминистрации СП Удрякбашевский сельсовет на территории сельского поселения базы отдыха, детские оздоровительные лагеря, туристические базы, дома охотника и рыболова отсутствуют.

# **V . ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЕ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

# 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СРЕДЫ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации основной целью развития сельского поселения Удрякбашевский сельсовет является создание градостроительными средствами комфортной среды обитания. Ее достижение основывается на следующих положениях:

- существующее сельское поселение и территории инвестиционного развития необходимо формировать как целостный развивающийся организм;

- особое значение необходимо уделять экологической безопасности среды сельского поселения и повышению устойчивости природного комплекса;

- формирование масштабной жилой среды, соответствующей градостроительной ситуации;

- повышение уровня и качества жизни, условий проживания в существующем сельском поселении, в том числе надежности и комфорта транспортного и инженерного обслуживания;

- развитие общественно-деловых зон, в т.ч. регионального значения, расширение инфраструктуры мест приложения труда, как в сфере малого и среднего бизнеса, так и в сфере общественно-деловых, коммерческих, финансовых и обслуживающих отраслей, обеспечивающих 85-90 % занятости трудовых ресурсов сельского поселения;

- обеспечение многообразия жилых сред и типов жилья, отвечающих разнообразию запросов и потребностей, а также материальных возможностей населения;

- улучшение условий проживания, состояния, качества жилого фонда с учетом роста средней жилищной обеспеченности к 2043 г. в среднем до 30 м2 на человека;

- комплексное благоустройство, озеленение территорий сельского поселения.

Реализация мероприятий по территориальному планированию осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

# 2. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

# СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации предусматривается четкое функциональное зонирование территории, основанное на комплексной оценке и планировочных ограничениях градостроительного развития, градостроительной ситуации и условиях современного использования территории, учитывающее существующую капитальную застройку, земельные отводы под капитальное строительство, сложившуюся улично-дорожную сеть, имеющиеся зеленые насаждения, зоны с особыми режимами использования, преобладающие направления ветров, санитарно-экологическое состояние окружающей среды и социально-экономический потенциал сельского поселения.

Одной из главных задач функционально-планировочной организации сельского поселения является формирование рациональной системы населенных пунктов. Это достигается строгим учетом градостроительной ситуации при использовании территорий, созданием эффективной транспортной связи населенных пунктов между собой, организацией взаимосвязи внутрипоселенческой системы рекреации (экологического каркаса) с внешним по отношению к сельскому поселению лесопарковым поясом, надежностью и комфортностью транспортного и инженерного обслуживания, архитектурно-планировочной и композиционной целостностью структуры.

Баланс территории сельского поселения Удрякбашевский сельсовет

по категориям земель

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Показатели | Единица  измерения | Современное состояние на 2023 г. |
|  | Общая площадь земель сельского поселения Удрякбашевский сельсовет в административных границах | га | 10480,024 |
|  | в том числе по категориям: |  |  |
| 1 | Земель лесного фонда | га | 123,733 |
| 2 | Земель водного фонда | га | 23,779 |
| 3 | Земель сельскохозяйственного назначения | га | 9793,097 |
| 4 | Земель особо охраняемых территорий и объектов (ООТ) | га | **-** |
| 5 | Земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятель ности, земли обороны, безопасности и земли иного спец. назначения | га | 59,405 |
| 6 | Земель населенных пунктов, в т.ч.: | га | 480,01 |
|  | жилых зон с преобладанием индивидуальной застройки | га / % | 322,4  / 100% |
|  | общественно-деловых зон | га | 5,80 |
|  | производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур | га | 50,53 |
|  | рекреационных зон | га | 59,5 |
|  | земель водного фонда | га | 2,27 |
|  | земель специального назначения | га | 8,6 |
|  | Прочих земель (земель запаса) в н.п. | га | 30,91 |
| 7 | Земель запаса в с.п. | га | - |

3. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

***Существующий баланс земель населенных пунктов по функциональным зонам***

Ж – жилая усадебная застройка

ОД – земли общественно-деловой зоны общего пользования

ПК – производственно-коммунальная зона

У – улицы, дороги, проезды

Р – рекреационная зона

В – водная поверхность

К – кладбища

Пр – прочие земли

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Населенные  пункты | Площадь терр.,га сущ/р.с | Функциональные зоны (проект.), га | | | | | | | |
| Ж | ОД | ПК | У | Р | В | К | Пр |
| 1 | с.Удрякбаш | 172,1 | 122,6 | 3,5 | 0,7 | 15,0 | 11,7 | 0,3 | 6,3 | 12,0 |
| 2 | д.Бузоулык | 42,0 | 24,6 | 0,1 | 0,4 | 4,8 | 10,0 | 0,3 | - | 1,8 |
| 3 | д.Камышлы | 14,31 | 11,0 | - | 1,2 | 1,0 | 0,1 | 0,1 | - | 0,91 |
| 4 | д.Куллекуль | 117,3 | 75,5 | 1,1 | 2,5 | 10,4 | 16,0 | 1,3 | 0,9 | 9,6 |
| 5 | д.Таллыкуль | 26,5 | 21,4 | - | 0,5 | 3,5 | 0,7 | - | - | 0,4 |
| 6 | д.Хайдарово | 10,4 | 0,2 | - | - | 0,3 | 8,4 | - | - | 1,5 |
| 7 | д.Шамеево | 36,9 | 24,7 | 1,1 | 0,93 | 4,0 | 3,4 | 0,07 | 1,4 | 1,3 |
| 8 | д.Яланкуль | 48,0 | 34,4 | - | - | 4,2 | 9,2 | 0,2 | - | - |
| 9 | д.Япаркуль | 12,5 | 8,0 | - | - | 1,1 | - | - | - | 3,4 |
|  | **Итого:** | 480,01  100% | 322,4  67,17% | 5,80  1,216% | 6,23  1,30% | 44,3  9,23% | 59,5  12,4% | 2,27  0,47% | 8,6  1,79% | 30,91  6,44% |

4. ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

В настоящее время в сельском поселении Удрякбашевский сельсовет согласно данным Администрации сельского поселения зарегистрированное население составляет 763 человека.

Характеристика жилого фонда по состоянию на 2023 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  населенного пункта | Каменных  жилых домов,  \_шт/ м2 | Деревянных  жилых домов,  шт./м2 | Кол-во домов /Общая площадь,  м2 |
| 1 | с.Удрякбаш | нет инф./ нет инф | нет инф / нет инф | 149 /8777,8 |
| 2 | д.Бузоулык | нет инф / нет инф | нет инф нет инф | 13 / 763,5 |
| 3 | д.Камышлы | нет инф / нет инф | нет инф / нет инф | 1 / 28,8 |
| 4 | д.Куллекуль | нет инф / нет инф | нет инф / нет инф | 36 / 2146,1 |
| 5 | д.Таллыкуль | нет инф / нет инф | нет инф / нет инф | 20 / 1192,9 |
| 6 | д.Хайдарово | нет инф / - | нет инф / нет инф | - / - |
| 7 | д.Шамеево | нет инф / нет инф | нет инф / нет инф | 13 / 698,7 |
| 8 | д.Яланкуль | нет инф / нет инф | нет инф / нет инф | 13 / 691,2 |
| 9 | д.Япаркуль | нет инф / - | нет инф / нет инф | нет инф / дачн. |
|  | Сельское поселение  Удрякбашевский сельсовет | нет инф / нет инф | нет инф / нет инф | 245 / **14299,0** |

Средняя жилищная обеспеченность по состоянию на 2023 год составляет 18,74 м2/чел.

Перспективный жилой фонд

На расчетный срок предусматривается активное развитие населенных пунктов сельского поселения за счет застройки индивидуальными жилыми домами. Предполагается увеличение существующего показателя средней жилищной обеспеченности с 18,74 м2 до 25,6 м2 общей площади/на человека на первую очередь и до 30,0 м² общей площади на чел./на расчетный срок с соответствующим уменьшением числа проживающих на существующих территориях за счет расселения в домах нового строительства.

5. СИСТЕМА КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любого населенного пункта, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя учреждения образования, здравоохранения, культуры и искусства, спорта, торговли, бытового обслуживания и т.д.

Существующая территориальная организация культурно-бытового обслуживания сельского поселения построена по сетевому принципу, предполагающему сочетание крупных (базовых) и малых (приближенных к месту жительства) объектов.

Общественно-деловая зона с.Удрякбаш (сущ. - 419 чел.):

- Администрация сельского поселения ( ул.Центральная, 31/1);

- средняя общеобразовательная школа на 90 учащихся (факт.39), в т.ч. спортзал площадью 139 м2 (ул.Ленина, 34);

- ФАП на 15 пос./в смену (ул.Х.Аглиуллина, 1);

- Удрякбашевский сельский клуб на 110 мест (факт.30) с сельской библиотекой на 13,018 тыс.томов/12 чит.мест (ул.Центральная, 24);

- отделение связи (в здании Администрации СП, ул.Центральная, 31/1);

- 3 магазина ТПС общей торговой площадью 76 м2 ;

- спортплощадка (при СОШ) площадью 0,06 га;

Общественно-деловая зона д.Куллекуль (сущ. - 110 чел.):

- ФАП на 7 посещ./в смену (ул.Центральная, 3);

- магазин ТПС торговой площадью 8 м2 (ул.Курая, 9);

- проектируемая мечеть (на ЗУ 02:14:181101:ЗУ1, напротив ж.д.№ 32 по ул.Центральная);

В населенных пунктах Бузоулык, Камышлы, Таллыкуль, Хайдарово, Шамеево, Яланкуль, Япаркуль общественно-деловые зоны отсутствуют.

Потребность существующего населения сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствие с существующей демографической структурой населения, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан 2021 г., рекомендуемыми СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и другими отраслевыми нормами.

Перечень основных учреждений культурно-бытового обслуживания

населения сельского поселения, необходимых на существующую

численность – 763 чел. (согласно НГП РБ)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Ед.  изм. | Норма обеспеч. на тыс.чел. | Требуемое  кол-во из расчета на 763 чел. | Сущ. обеспеч. | % обеспеченности |
|  | **учреждения образования и дошкольного воспитания** | | | | | |
| 1 | Общеобразовательные  учреждения | учащ. | 100 | 76 | 90 | 118,4 |
| 2 | Дошкольные  организации | мест | 35 | 27 | - | 0 |
|  | **учреждения здравоохранения** | | | | | |
| 3 | СВА / Фельдшерско-  акушерский пункт | объект | 1 на н.п. | 2 | - / 2 | 100 |
| 4 | Аптечный пункт | м2 торг. пл. | 14 | 10,7 | - | 0 |
|  | **учреждения культуры и искусства** | | | | | |
| 5 | Клубы сельских  поселений | 1 место | до 230 | 176 | 110 | 62,5 |
| 6 | Библиотека | тыс.ед. хран, чит. мест | 5 / 4 | 3,815 / 3 | 13,018/  12 | 341,2  / 400 |
| 7 | Помещения для культмас  совой работы и досуга | м2 площ.  пола | 50 | 38,2 | нет инф. | нет инф. |
|  | **физкультурно-спортивные сооружения** | | | | | |
| 8 | Плоскостные спортивные сооружения | га | 0,7-0,9 | 0,53 – 0,69 | 0,06 | 9,8 |
| 9 | Спортивный зал общего пользования | м2  пл. пола | 70 | 53,4 | 139 | 260,3 |
|  | **предприятия торговли и общественного питания** | | | | | |
| 10 | Магазины товаров повседневного спроса, в т.ч.: | м2 торг.пл | 300 | 229,0 | 84,0 | 36,7 |
|  | - продовольственные | м2  торг.пл. | 100 | 76,3 |
|  | - непродовольственные | м2  торг. пл. | 200 | 152,6 |
| 11 | Предприятия обществен-ного питания | посад.  мест | 23 | 18 | - | 0 |
|  | **предприятия бытового и коммунального обслуживания** | | | | | |
| 12 | Предприятия бытового  обслуживания | раб.мест | 7 | 5 | - | 0 |
| 13 | Кладбище | га | 0,24 | 0,18 | 1,786 | 992,2 |
| 14 | Пожарное депо | 1 пож.а/м | 0,4 | - | - | треб. пожар.спец техника |
|  | **административно-деловые учреждения** | | | | | |
| 15 | Отделение связи | объект | 1 на 0,5–6,0 тыс. жит | 1 | 1 | 100 |
| 16 | Филиал банка | опер.  место | 1 на 10-30 тыс. | - | - | 0 |

Анализ современного уровня обслуживания показывает, что населенные пункты сельского поселения Удрякбашевский сельсовет на сегодняшний день недостаточно обеспечены плоскостными спортивными сооружениями, клубными помещениями, торговыми помещениями. Отсутствуют детский сад, аптечный пункт, предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания, филиал банка.

**VI. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

Планировочный каркас территории сельского поселения Удрякбашевский сельсовет создают:

- автодорога межмуниципального значения общего пользования с твердым покрытием Благовар-Балышлы;

- автодорога межмуниципального значения общего пользования с твердым покрытием (Благовар) Камышлы-Удрякбаш;

- автодорога местного значения с твердым покрытием Удрякбаш-Куллекул;

- подъезд с твердым покрытием к д.Шамеево;

- подъезд с твердым покрытием к д.Яланкуль (от д.Куллекул);

- автодорога местного значения Удрякбаш-Бузоулык;

- автодорога местного значения Бузоулык-Таллыкуль;

- автодорога - подъезд с грунтовым покрытием к д.Япаркуль;

и автодороги с грунтовым покрытием, соединяющие населенные пункты с административным центром сельского поселения с.Удрякбаш, с районным центром с.Языково, с дальнейшим выходом на автодорогу федерального значения Москва - Самара - Уфа - Челябинск (М-5 «Урал»).

***Перечень автомобильных дорог районного значения***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  автомобильных дорог  общего пользования | категория дороги | Протяженность  км | тип покрытия | | |
| асфаль-тобетон | щебень | грунт |
| 1 | а/д Благовар-Балышлы (в границах с.п.) | IV | 1,091 | 1,091 | **-** | **-** |
| 2 | а/д Камышлы  -Удрякбаш | IV | 3,835 | 3,835 | **-** | **-** |
| 3 | Подъезд к д.Шамеево | IV | 4,485 | - | 4,485 | **-** |
| 4 | а/д Удрякбаш -д.Куллекул | IV | 3,725 | 3,725 | - | - |
| 5 | Подъезд к д.Яланкуль (от д.Куллекул) | IV | 1,342 | - | 1,342 | - |
| 6 | а/д Удрякбаш-Бузоулык | IV | 4,498 | - | 4,498 | - |
| 7 | а/д Бузоулык-Таллыкуль | IV | 0,425 | - | 0,425 | - |
| 8 | а/д подъезд к д.Япаркуль | V | 0,984 | - | - | 0,984 |
| 9 | Подъезд к д.Хайдарово | V | 1,031 | - | - | 1,031 |
|  | **Итого:** |  | **21,416** | 8,651 | 10,75 | 2,015 |

\*Покрытие – разбитый щебень, требуется ремонт.

Общая протяжённость автомобильных дорог общего пользования сельского поселения Удрякбашевский сельсовет составляет ориентировочно 21,416 км, (в том числе с твёрдым покрытием – 19,401 км).

***Показатели улично-дорожной сети в границах населенных пунктов***

***сельского поселения Удрякбашевский сельсовет***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Протяженность,  км | Площадь,  га | покрытие |
| существ. | | |
| 1 | с.Удрякбаш | 7,243 | 4,346 | Смешанное  (асфальт, щебенка) |
| 2 | д.Бузоулык | 1,257 | 0,754 | ПГС |
| 3 | д.Камышлы | 0,521 | 0,313 | Щебенка мелкая |
| 4 | д.Куллекуль | 2,416 | 1,450 | Щебенка мелкая |
| 5 | д.Таллыкуль | 0,953 | 0,572 | Щебенка мелкая |
| 6 | д.Хайдарово | 0,854 | 0,512 | Щебенка мелкая |
| 7 | д.Шамеево | 1,170 | 0,702 | Грунтовое |
| 8 | д.Яланкуль | 1,154 | 0,692 | Смешанное  (асфальт, ПГС) |
| 9 | д.Япаркуль | 0,569 | 0,341 | Смешанное  (щебенка, ПГС) |
|  | Итого: | **16,137** | **9,682** |  |

1. ОРГАНИЗАЦИЯ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Потребности в пассажирских перевозках на территории МР Благоварский район обеспечивает Благоварский филиал транспортного предприятия ГУП «Башавтотранс», а также немногочисленные частные перевозчики (индивидуальные предприниматели).

По территории сельского поселения Удрякбашевский сельсовет движение местных рейсовых автобусов не осуществляется.

Единственная остановка общественного автотранспорта находится в с.Удрякбаш около жилого дома № 2 по ул.Центральная.

Основной вид транспорта в населенных пунктах - автомобильный. По данным Администрации сельского поселения Удрякбашевский сельсовет на территории сельского поселения зарегистрировано 191 единица автомототехники, в т.ч.:

155 - легковых автомобилей;

9 - грузовых автомобилей;

6 - мотоциклов;

1 – снегохода;

20 - тракторов.

Существующий уровень автомобилизации 250 маш. / 1000 жит.

Гаражи для индивидуального транспорта в усадебной застройке размещены на приусадебных участках.

Объекты по обслуживанию индивидуального транспорта:

Ближайшая многотопливная АЗС расположена в с.Коб-Покровка (АЗС «Башнефть» № 02-128 по ул.Центральная, 52), с.Языково (ул. Молодежная, 2), с.Благовар (ул.Коммунистическая, 10).

Ближайшая АГЗС - в с.Языково (АГЗС по ул.Молодежная, 4).

Техническое обслуживание легковых автомобилей, принадлежащих жителям СП Удрякбашевский сельсовет МР Благоварский район, производится на станциях техобслуживания в с.Языково.

В настоящее время часть муниципального транспорта МР Благоварский район РБ переведена на газовое топливо.

Железнодорожный транспорт. На территории МР Благоварский район РБ имеется железнодорожное сообщение и объекты железнодорожного транспорта.

Ближайшая железнодорожная станция Благовар расположена в 6 км от административного центра сельского поселения – села Удрякбаш. Код станции: 65140. Принадлежность: Башкирский регион Куйбышевской железной дороги.

Существующие искусственные сооружения. На пересечении рек с автомобильными дорогами возведены автодорожные мосты.

Обслуживанием автодорог местного значения занимается администрация сельского поселения, обслуживанием межмуниципальных автодорог - Благоварский филиал ООО «Башавтодор» (месторасположение – с.Языково).

**VII. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Удрякбашевский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение базируется на использовании подземных вод. По обеспеченности водными ресурсами Благоварский район и, в частности, сельское поселение Удрякбашевский сельсовет относится к относительно надежно обеспеченным по подземным источникам водоснабжения.

Централизованное водоснабжение населенных пунктов сельского поселеняи Удрякбашевский сельсовет отсутствует. Населённые пункты имеют локальные системы водоснабжения, забор воды осуществляется из скважин, родников, шахтных колодцев на частных подворьях, без ввода сетей в здания. Локально водоснабжение имеется в здании средней школы в с.Удрякбаш.

2. КАНАЛИЗАЦИЯ

В настоящее время сети централизованного (организованного) водоотведения и сети ливневой канализации в населенных пунктах сельского поселения Удрякбашевский сельсовет отсутствуют. Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами. Здания общественного назначения, кроме школы в с.Удрякбаш, также не канализуются.

В с.Удрякбаш СОШ на 90 учащихся оборудована автономным септиком.

3. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Газоснабжение населенных пунктов сельского поселения Удрякбашевский сельсовет осуществляется от АГРС «Языково» Приютовского ЛПУ МГ ООО "Газпром трансгаз Уфа", расположенной в северном направлении от границ с.Языково, ближе к с.Коб-Покровка.

Газ высокого давления по межпоселковым газопроводам поступает в с.Удрякбаш, д.Бузоулык, д.Камышлы, д.Куллекул, д.Таллыкул, д.Шамеево, д.Яланкуль.

Населенные пункты д.Хайдарово, д.Япаркуль не газифицированы.

Газоснабжение села Удрякбаш осуществляется от газопровода ВД, идущего от АГРС «Языково». Ориентировочная протяженность - ГВД - 4,269 км.

Подземно-наземный уличный газопровод НД протяженностью ориентировочно 7,153 км проходит по улицам села: Ленина, Центральная, Молодежная, Х.Аглиуллина, Садовая.

Газоснабжение деревни Бузоулык осуществляется от межпоселкового газопровода ВД, ориентировочной протяженностью 3,388+0,198 км.

Подземно-наземный уличный газопровод НД ориентировочной протяженностью 1,794 км проходит по улице Речная.

Газоснабжение деревни Камышлы осуществляется от межпоселкового газопровода ВД, идущего от АГРС «Языково». Ориентировочная протяженность - ГВД - 0,163+0,504 км.

Подземно-наземный уличный газопровод НД ориентировочной протяженностью 1,916 км проходит по улице Камышлинская.

Газоснабжение деревни Куллекул осуществляется от межпоселкового газопровода ВД ориентировочной протяженностью 4,307 км.

Подземно-наземный уличный газопровод НД ориентировочной протяженностью 3,378 км проходит по следующим улицам деревни: Центральная, Курая.

Газоснабжение деревни Таллыкуль осуществляется от межпоселкового газопровода НД ориентировочной протяженностью 1,313 км.

Подземно-наземный уличный газопровод НД ориентировочной протяженностью 1,916 км проходит по улице Лесная.

Газоснабжение деревни Шамеево осуществляется от межпоселкового газопровода ВД, ориентировочной протяженностью 2,649 км.

Подземно-наземный уличный газопровод НД ориентировочной протяженностью 1,996 км проходит по улице Шамеевская.

Газоснабжение деревни Яланкуль осуществляется от межпоселкового газопровода ВД, идущего от АГРС «Языково» ориентировочной протяженностью 3,821 км.

Подземно-наземный уличный газопровод НД ориентировочной протяженностью 1,916 км проходит по улице Луговая.

Основными потребителями газа являются:

- котельные общественных и административно-коммунальных зданий, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления Р< 0,3МПа;

- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления Р< 0,003 МПа.

Газоснабжение жилых домов и котельных производится газом низкого давления после понижения давления в ПГБ, ГРП и ШРП (всего 9 объектов):

1) в с.Удрякбаш – 3 объекта:

- ГРП № 27;

- ШРП № 132;

- ШРП № 131;

2) в д.Бузоулык и д.Таллыкуль – 1 объект: ШРП № 133;

3) в д.Камышлы – 1 объект: ШРП № 129;

4) в д.Куллекуль – 2 объекта:

- ШРП № 134;

- ШРП № 168;

7) в д.Шамеево – 1 объект: ШРП № 135;

8) в д.Яланкуль – 1 объект: ШРП № 136.

Не газифицированы два населенных пункта: д.Хайдарово, д.Япаркуль.

По федеральной программе догазификации населенные пункты, фактически представляющие полузаброшенные не перспективные для дальнейшего развития деревни - Хайдарово и Япаркуль - не проходят.

4. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Основными потребителями тепла на территории сельского поселения Удрякбашевский сельсовет являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия.

Теплоснабжение домов жителей населенных пунктов осуществляется за счет индивидуальных источников (АОГВ, индивидуальные электрокотлы, печное отопление).

Теплоснабжение ряда социальных объектов осуществляется от собственных автономных котельных (СОШ,ФАП, сельский клуб, мечеть с.Удрякбаш отапливаются от автономных газовых котельных; здание Администрации СП и отделение связи в с.Удрякбаш, зхдание ФАП д.Куллекул - отапливаются от собственных электрических котлов отопления);

Газовые котельные

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Название, адрес | Марка котла | Количество | Общая мощность котлов, кВт | Примечания |
| Котельная СОШ с.Удрякбаш,  ул. Ленина, 34 | RS - A100  RS - A60 РЭ | 2  1 | 96  (10м³/час)  60 кВт  (7 м³ в час) | Год начала эксплуатации - 2016, состояние - удовл.  Год начала эксплуатации - 2016, состояние - удовл. |
| Котельная ФАП с.Удрякбаш, ул. Х.Аглиуллина,1/3 | КСГ-12,5Д | 1 | 12,5 кВт  (8560 кКал/м³) | Год начала эксплуатации - 2012, состояние- удовл. |
| Котельная СДК (сельского клуба) с.Удрякбаш, ул. Центральная, 24 | АОГВ-4Б | 1 | 45 кВт | Год начала эксплуатации - 2019, состояние- удовл. |
| здание мечети, с.Удрякбаш, ул.Х.Аглиуллина, 1/4 | Патриот-20 | 1 | 20 кВт | Год начала эксплуатации - 2019, состояние- удовл. |

Котельные на твердом топливе

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Название, адрес | Марка котла | Количество | Мощность  одного котла | Примечания |
| Котельные на твердом топливе отсутствуют | | | | |

Электрокотельные

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Название, адрес | Марка котла | Количество | Мощность  одного котла | Примечания |
| Здание Администрации СП +отделение связи, с.Удрякбаш, ул.Центральная, 31/1 | ЭПО-245 | 1 | 9 кВт | Год начала эксплуатации - 2008, состояние- удовл. |
| ФАП д.Куллекул, улЦентральная, 3 | ЭКТ-4,8 | 1 | 4,8 кВт | Год начала эксплуатации - 1992, состояние- удовл. |

5.ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Электроснабжение территории сельского поселения Удрякбашевский сельсовет МР Благоварский район РБ осуществляется ОАО «Башкирэнерго» по воздушным линиям ЛЭП 10 кВ от распределительной подстанции ПС 110/10 кВ «Прожектор» на 10000 кВА, расположенной в юго-восточной части с.Благовар.

Энергоснабжающей организацией для потребителей муниципального района являются ООО «БашкирЭнерго» ПО «ОЭС» Благоварский РЭС.

Обслуживанием энергетического хозяйства занимается Благоварский РЭС.

Количество трансформаторов, установленных в населенных пунктах – 12 ед. суммарной мощностью 1037 кВА:

с.Удрякбаш – 4 ед. суммарной мощностью 513 кВА (ТП № 2470 на 250 кВА; ТП № 2247 на 100 кВА; ТП № 2014 на 63 кВА; ТП № 2283 на 100 кВА);

д.Бузоулык – 1, мощностью 63 кВА (ТП № 395);

д.Камышлы – 1, мощностью 25 кВА (ТП № 2008);

д.Куллекул – 1, мощностью 160 кВА (ТП № 2304);

д.Таллыкуль – 1, мощностью 63 кВА (ТП № 2394);

д.Хайдарово – 1, мощностью 25 кВА (ТП № 2016) ;

д.Шамеево – 1, мощностью 63кВА (ТП № 2258);

д.Яланкуль – 1, мощностью 100 кВА (ТП № 2018);

д.Япаркуль – 1, мощностью 25 кВА (ТП № 2010);

Техническое состояние ТП соответствует принятой НТД.

Данные о запланированных работах капитального характера на территории сельского поселения Удрякбашевский сельсовет на существующих ТП и ЛЭП в текущем 2023 г и плановых 2024-2025 годах не представлены.

6**.** ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ

Обеспечение потребителей сельского поселения Удрякбашевский сельсовет телефонной проводной связью производится от ЭАТС ОАО «Ростелеком» («Башинформсвязь»), расположенных в с.Удрякбаш. Проводная связь имеется в с.Удрякбаш, Бузоулык, Камышлы, Куллекул, Таллыкуль, Шамеево, Яланкуль.

Тип ЭАТС, размещенной в с.Удрякбаш: ЭАТС «М-200». Год ввода в эксплуатацию – 2005 г. Монтированная емкость ЭАТС – 208 номеров, количество задействованных номеров (и абонентов) – 72 ед.;

Тип ЭАТС, размещенной в д.Бузоулык: ЭАТС «М-200». Год ввода в эксплуатацию – 2005 г. Монтированная емкость ЭАТС – 208 номеров, количество задействованных номеров (и абонентов) – 7 ед.;

Тип ЭАТС, размещенной в д.Камышлы: ЭАТС «М-200». Год ввода в эксплуатацию – 2005 г. Монтированная емкость ЭАТС – 208 номеров, количество задействованных номеров (и абонентов) – 11 ед.;

Тип ЭАТС, размещенной в д.Куллекул: ЭАТС «АЦК-04-48». Год ввода в эксплуатацию – 2007 г. Монтированная емкость ЭАТС – 48 номеров, количество задействованных номеров (и абонентов) – 15 ед.;

Тип ЭАТС, размещенной в д.Таллыкуль: ЭАТС «М-200». Год ввода в эксплуатацию – 2005 г. Монтированная емкость ЭАТС – 208 номеров, количество задействованных номеров (и абонентов) – 6 ед.;

Тип ЭАТС, размещенной в д.Шамеево: ЭАТС «М-200». Год ввода в эксплуатацию – 2005 г. Монтированная емкость ЭАТС – 208 номеров, количество задействованных номеров (и абонентов) – 9 ед.;

Тип ЭАТС, размещенной в д.Яланкуль: ЭАТС «АЦК-04-48». Год ввода в эксплуатацию – 2007 г. Монтированная емкость ЭАТС – 48 номеров, количество задействованных номеров (и абонентов) – 4 ед.;

В населенных пунктах Хайдарово и Япаркуль проводная телефонная связь отсутствует.

Абонентская разводка по населенным пунктам подземная, воздушная на опорах.

На территории МР Благоварский район РБ услуги мобильной телефонной связи предоставляют федеральные сотовые операторы: МТС, Билайн. Большая часть населённых пунктов на территории муниципального района входит в зоны покрытия операторов мобильной связи.

Вышка (ретранслятор) оператора сотовой связи «Мегафон» расположена на границе со смежным сельским поселением Благоварский сельсовет в северной части территории СП севернее д.Япаркуль на ЗУ с кадастровым номером 02:14:181401:95.

7. ТЕЛЕВИДЕНИЕ, РАДИОФИКАЦИЯ

Устойчивый прием телевизионных и радиопрограмм телеканалов ОРТ, Россия-1, Россия – 24 и БСТ обеспечивают телевизионные ретрансляторы, установленные в окрестностях с.Языково. На частных подворьях и около учреждений образования размещены индивидуальные спутниковые системы.

В муниципальном районе представлены в широком доступе IP- телевидение и скоростной интернет по технологии ADSL.

В с.Удрякбаш – административном центре сельского поселения - имеется широкополосный доступ к сети интернет; предоставлены услуги IP-телевидения. В точках доступа УЦН жители данных населенных пунктов могут воспользоваться услугами беспроводного широкополосного доступа. Эксплуатирующая организация – ПАО «Ростелеком» («Башинформсвязь»).

**VIII. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ**

Существующее состояние санитарной очистки

Очистка территории сельского поселения Удрякбашевский сельсовет – одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды. Актуальнейшей проблемой является размещение твердых коммунальных (бытовых) отходов - ТКО, количество которых с каждым годом увеличивается в связи с поступлением на рынок сбыта упакованной продукции. Отходы вывозятся на свалки, которые эксплуатируются без соответствующего проекта систем инженерных сооружений и не соответствуют природоохранным и санитарным требованиям. Негативное влияние свалок ТКО на окружающую среду обусловлено, прежде всего, образованием в результате биологического распада органических отходов газа, состоящего из метана и углекислого газа. В результате возникает опасность воздействия на воздушный бассейн (удушающие и токсические запахи, возможное возникновение пожаров) и водный бассейн (загрязнение дренажных вод).

Стихийные свалки образуются вблизи жилых массивов, в оврагах, в поймах рек с высоким стоянием грунтовых вод с последующим выносом сильно загрязненных дренажных вод в водные объекты.

Загрязненные подземные и поверхностные воды в окрестностях таких свалок представляют опасность не только для питьевого водоснабжения населения, но и для технического водоснабжения в сельском хозяйстве.

Согласно ст.1 ФЗ от 24.06.1998 г № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» твердые коммунальные отходы - это отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическим лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд.

К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

По данным республиканского кадастра отходов производства и потребления на 08.09 2023 г. на территории сельского поселения несанкционированные свалки ТКО отсутствуют.

Согласно схеме потоков, предусмотренной «Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами Республики Башкортостан», утвержденной приказом Минэкологии РБ от 30.12.2019 за №1198п, отходы, образованные в населенных пунктах МР Благоварский район Республики Башкортостан, транспортируются на обработку на мусоросортировочный комплекс ООО "Экотехкушнаренково".

Твердые коммунальные отходы, не прошедшие обработку , вывозятся на утилизацию (захоронение) на полигон ТКО с.Кушнаренково МР Кушнаренковский район Республики Башкортостан (данный полигон ТКО включен в государственный реестр объектов размещения отходов за № 02-00128-З-00340-310818).

Объекты размещения биологических отходов

По данным служб МР Благоварский район на территории сельского поселения Удрякбашевский сельсовет расположены 3 действующих скотомогильника типа «Яма Беккари»:

- в северо-западном направлении на удалении ориентировочно 1,47 км от границ с.Удрякбаш на 2-х земельных участках с кадастровыми номерами 02:14:181401:115 и 023:14:181401:118. Общая площадь территории скотомогильника составляет 0,0691 га (691 м²). Требуется перевод территории кладбища в категорию земель промышленности, ...... и иного спец.назначения. Заполненность данного скотомогильника, по данным Администрации СП, составляет ориентировочно 85%;

- в северо-восточном направлении на удалении ориентировочно 0,325 км от границ д.Шамеево на земельном участке с кадастровым номером 02:14:181301:93. Площадь территории скотомогильника 0,0674 га (674 м²). Требуется перевод территории кладбища в категорию земель промышленности, ...... и иного спец.назначения. Санитарно-защитная зона от скотомогильника до жилой застройки не выдержан. Требуется закрытие данного скотомогильника;

- в северо-западном направлении на удалении ориентировочно 0,915 км от границ д.Бузоулык на 2-х земельных участках с кадастровыми номерами 02:14:181401:116; 02:14:181401:117. Общая площадь территории скотомогильника 0,063 га (630 м²). Требуется перевод территории кладбища в категорию земель промышленности, ...... и иного спец.назначения. Санитарно-защитная зона от скотомогильника до жилой застройки не выдержан. Требуется закрытие данного скотомогильника.

Согласно представленным Администрацией сельского поселения данным, на территории сельского поселения Удрякбашевский сельсовет захоронения золы от сжигания сибиреязвенных трупов животных (сибиреязвенные скотомогильники) отсутствуют.

Данным проектом зарезервирована площадка под размещение нового скотомогильника типа «Яма Беккари» (или крематория для сжигания трупов павших животных) рядом с планируемым на закрытие на расчетный срок, но действующим в настоящее время, расположенном в северо-западном направлении от сУдрякбаш скотомогильником. Ориентировочная площадь под новый скотомогильник принята в 0,06 га.

Согласно Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, ответственность за устройство, санитарное состояние и оборудование скотомогильников возлагается на местную администрацию.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (действует до 01.01.2025 г.), а так же согласно п.5 таблицы подраздела 2.5.5 раздела 2.5 «Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня…….» главы 2. «Основная часть» региональных НГП Республики Башкортостан, санитарно-защитная зона скотомогильников и биотермических ям составляет 1000 м.

Скотомогильник, расположенный вблизи территории на­селенного пункта Бузоулык с нарушением санитарно-защитных разрывов до жилой застройки, должен быть ликвидирован.

**IХ. ОРГАНИЗАЦИЯ КЛАДБИЩ**

В границах сельского поселения Удрякбашевский сельсовет расположены 7 действующих кладбищ общей площадью 7,7684 га и 6 закрытых кладбищ общей площадью 4,666 га. Свободная территория действующих кладбищ, по данным Администрации сельского поселения, составляет ориентировочно 1,786 га.

Действующее кладбище с.Удрякбаш площадью 3,503 га расположено в западной части территории населенного пункта около обходной автодороги на земельном участке с кадастровым номером 02:14:180801:255. Его заполненность ориентировочно 85%. Свободная территория составляет ориентировочно 0,525 га. Санитарно-защитный разрыв в юго-западной части кладбища до жилой застройки не соблюден, в связи с этим в этой части кладбища захоронения запрещены. Проектом предусмотрено расширение кладбища в северо-восточном направлении.

Действующее кладбище д.Бузоулык площадью 0,381 га расположено в северном направлении от деревни на удалении ориентировочно 367 м на 2-х земельных участках с кадастровыми номерами 02:14:151001:80 и 02:14:000000:3211. Его заполненность ориентировочно 75%. Свободная территория составляет ориентировочно 0,095 га. Требуется перевод территории кладбища в категорию земель промышленности, ...... и иного спец.назначения.

Действующее кладбище д.Камышлы площадью 0,284 га расположено в восточном направлении на удалении 7 м от границ населенного пункта. Его заполненность ориентировочно 75%. Свободная территория составляет ориентировочно 0,071 га. Санитарно-защитный разрыв в небольшой западной части кладбища до жилой застройки не соблюден, в связи с этим в этой части кладбища захоронения запрещены. Требуется перевод территории кладбища в категорию земель промышленности, ...... и иного спец.назначения.

Действующее кладбище д.Куллекул общей площадью 0,9753 га расположено в западной части населенного пункта на 2-х земельных участках с кадастровыми номерами 02:14:181001:145 и 02:14:000000:3212. Его заполненность ориентировочно 80%. Свободная территория составляет ориентировочно 0,195 га.

Действующее кладбище д.Таллыкуль площадью 0,646 га расположено в северо-восточном направлении на удалении ориентировочно 500 м от границ населенного пункта на части ЗУ с кадастровым номером 02:14:181401:37 и части др.ЗУ (у опушки леса). Его заполненность ориентировочно 52%. Свободная территория составляет ориентировочно 0,31 га. Требуется перевод территории кладбища в категорию земель промышленности, ...... и иного спец.назначения с постановкой на учет территории данного кладбища.

Действующее кладбище д.Шамеево площадью 1,462 га расположено в северной части территории населенного пункта на земельном участке с кадастровым номером 02:14:180502:94. Его заполненность ориентировочно 72%. Свободная территория составляет ориентировочно 0,409 га. Санитарно-защитный разрыв в юго-восточной части кладбища до жилой застройки не соблюден, в связи с этим в этой части кладбища захоронения запрещены.

Действующее кладбище д.Яланкуль общей площадью 0,5171 га расположено в северном направлении на удалении ориентировочно 132 м от границ населенного пункта на 2-х земельных участках с кадастровыми номерами 02:14:180501:285 и 02:14:180501:286. Его заполненность ориентировочно 65%. Свободная территория составляет ориентировочно 0,181 га. Требуется перевод территории кладбища в категорию земель промышленности, ...... и иного спец.назначения.

Закрытое первое кладбище с.Удрякбаш площадью 2,824 га расположено на ЗУ с кадастровым номером 02:14:180801:68 в центральной части населенного пункта.

Закрытое второе кладбище с.Удрякбаш площадью 1,244 га расположено в юго-восточном направлении от границ с.Удрякбаш на удалении ориентировочно 430 м. Требуется перевод территории кладбища в категорию земель промышленности, ...... и иного спец.назначения с постановкой на учет территории данного кладбища.

Закрытое кладбище д.Куллекул площадью 0,176 га расположено на ЗУ с кадастровым номером 02:14:181101:73 по ул.Курая в западной части населенного пункта.

Закрытое кладбище д.Хайдарово площадью 0,276 га расположено в южном направлении от границ д.Хайдарово на удалении ориентировочно 57 м от границ населенного пункта. Требуется перевод территории кладбища в категорию земель промышленности, ...... и иного спец.назначения с постановкой на учет территории данного кладбища.

Закрытое кладбище д.Яланкуль ориентировочной площадью 0,11 га расположено в юго-западном направлении от границ д.Яланкуль на ЗУ с кадастровым номером 02:14:180501:186.

Закрытое кладбище д.Япаркуль ориентировочной площадью 0,2 га расположено в западном направлении от границ д.Япаркуль, в лесу, за границами сельского поселения на части 2-х земельных участков с кадастровыми номерами 02:14:151001:18 и 02:14:000000:3196.

Сельские кладбища относятся к IV классу опасности с санитарно-защитной зоной 100 метров (СП 42.13330.2016 (табл.10.4 с примечаниями)). В этой зоне не допускается размещение жилой застройки.

Согласно информационному письму-обращению главы СП Удрякбашевский сельсовет МР Благоварский район РБ от 14.02.2023 г. № 24 в настоящее время идет процесс постановки на кадастровый учет кладбищ, находящихся на территории сельского поселения.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ